



## INFORME SUB ETAPA 2.2

# FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR  
COMUNAL DE EL TABO

CAPITULO IV: PROCESO DE PARTICIPACIÓN DE LA ETAPA

VERSIÓN 01  
FEBRERO 2024



TABLA DE CONTENIDOS

I.	PROCESO PARTICIPATIVO.....	3
I.1	COORDINACIÓN CON LA CONTRAPARTE TÉCNICA .....	3
I.2	PROCESO DE CONVOCATORIA PARA TALLERES TERRITORIALES Y DIFUSIÓN .	4
I.3	REPORTE DE LOS TALLERES TERRITORIALES .....	7
I.4	REPORTE DEL TALLER CON DIDECO .....	52
I.5	SÍNTESIS DE RESULTADOS SOBRE ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS.....	57

## I. PROCESO PARTICIPATIVO

En este informe se da cuenta de las tareas y actividades relativas al proceso de participación ciudadana desarrollado durante esta subetapa, enfocado a la realización de instancias con los actores sociales para el análisis de las propuestas de alternativas de estructuración, en vistas a la formulación de la Imagen Objetivo de desarrollo urbano.

En esta subetapa se desarrollaron **8 talleres territoriales** para presentar los principales aspectos del diagnóstico integrado y las propuestas de alternativas preliminares a la comunidad habitante.

El equipo consultor, en concordancia con las bases de licitación y oferta técnica, desarrolló 3 de estas instancias para los sectores de El Tabo centro, Las Cruces y Fundo Chépica, en tanto el equipo municipal llevó a cabo 5 talleres adicionales con la comunidad en otros sectores del área de planificación –El Membrillo, Playas Blancas, Palo Verde, Los Aromos, San Carlos Alto.

De manera complementaria, el equipo municipal desarrolló además de **1 taller específico con profesionales de DIDECO**.

En los capítulos siguientes se presentan los resultados de la coordinación con la contraparte técnica para la programación de las actividades, el sistema de convocatoria y difusión, y el reporte de los talleres realizados y la síntesis de principales resultados obtenidos.

### I.1 COORDINACIÓN CON LA CONTRAPARTE TÉCNICA

Con el objeto de coordinar las actividades participativas de la etapa, se sostuvo una reunión con la contraparte técnica municipal en modalidad remota, cuya acta se presenta a continuación.

#### I.1.1.- Acta Reunión de Coordinación PPC Etapa 2.2

Fecha: 20 de diciembre de 2023, a las 12:30 horas

Modalidad: remota plataforma Google Meet

Participantes:

Alejandra Sepúlveda	Ilustre Municipalidad de El Tabo	Asesor Urbanista
Marjolaine Neely	Consultora Surplan	Coordinadora del estudio
Constanza Valenzuela	Consultora Surplan	Arquitecto planificador
Bernardita Arnelo	Consultora Surplan	Encargada participación
María Rodríguez	Consultora Surplan	Profesional de difusión



### **CONSIDERACIONES Y ACUERDOS:**

- 1.- Se revisa la programación de los talleres territoriales a implementar durante esta subetapa, ratificándose las fechas con la contraparte técnica respecto de los 3 talleres a realizar por el equipo consultor entre miércoles 3 y sábado 6 de enero.
- 2.- La contraparte plantea que el equipo municipal implementará una serie de talleres adicionales en otros sectores del área de planificación, cuyos resultados se entregarán sistematizados para ser integrados en el análisis de alternativas preliminares.
- 3.- La convocatoria será llevada a cabo por el equipo de Organizaciones Comunitarias. El equipo consultor apoyará con contactos telefónicos y envío de mensajes de WhatsApp a los dirigentes de juntas de vecinos, comités de adelanto y de vivienda, y participantes de las actividades participativas previas (entrevistas y talleres temáticos).
- 4.- Equipo consultor entregará gráficas digitales de difusión a la contraparte técnica para su visado. Ello será publicado en la página de Facebook e Instagram, y la contraparte coordinará lo respectivo en la web y redes sociales del municipio.
- 5.- Se solicita presencia de profesionales municipales de Secpla en el contexto de los talleres para apoyar el desarrollo de las mesas de trabajo en caso de tener altas convocatorias.
- 6.- La contraparte municipal gestionará la invitación al Concejo Municipal y COSOC a estos talleres.
- 7.- Se revisa y acuerda la logística de implementación de los talleres, los requerimientos de equipos y el material de trabajo.

### **I.2 PROCESO DE CONVOCATORIA PARA TALLERES TERRITORIALES Y DIFUSIÓN**

Los talleres territoriales fueron convocados en coordinación con la contraparte técnica, hacia los actores del ámbito comunitario, socioeconómico y cultural de los diferentes sectores, de acuerdo al Mapa de Actores Relevantes.

La invitación fue abierta, pudiendo los actores acceder a aquel taller que le resultara más cómodo en fecha, horario o locación.

El equipo consultor realizó llamados telefónicos y envío de mensajes de WhatsApp con invitación a los participantes de instancias precedentes, así como a dirigentes de las Juntas de vecinos y comités de vivienda y adelanto del área de estudio, según base provista por la contraparte municipal.

## ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Para el proceso de difusión se diseñó material gráfico digital, el cual fue publicado en los sitios y redes municipales, así como en sitio web y redes del estudio. Adicionalmente, se remitieron 50 ejemplares de afiches impresos a la contraparte municipal para ser dispuesto en lugares de alta visibilidad de la comuna.



Fuente: Elaborado por Surplan.

Del 28 de diciembre de 2023 hasta el 10 de enero de 2024 se realizó publicidad pagada de publicaciones de los Talleres de Diagnóstico del Plan Regulador Comunal de El Tabo, tanto en Facebook como Instagram.



Fuente: Elaborado por Surplan.

El resultado de la campaña fue el siguiente:



Fuente: Meta.

Alcance: El alcance de la publicación es la cantidad de personas que vieron cualquiera de las publicaciones al menos una vez. Esta métrica es una estimación. Puede ser orgánico o pagado.

Además, el principal grupo alcanzado se ubica entre los 18 y 34 años.



Fuente: Meta.

Adicionalmente se difundió en historias de las redes sociales ya mencionadas y en la web del estudio, agregando también un calendario para mostrar esta y las actividades participativas que vengan a futuro.



Fuente: <https://prc.eltabo.cl/participacion-ciudadana/>

### I.3 REPORTE DE LOS TALLERES TERRITORIALES

Los talleres territoriales fueron implementados en modalidad presencial, con el siguiente programa:

<b>TALLERES TERRITORIALES ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS PRELIMINARES</b>		
<b>Taller</b>	<b>Fecha / Hora/ Lugar</b>	<b>Asistentes registrados</b>
El Tabo centro	4 de enero de 2024 / 18:00 hrs. / Casa de la Cultura de El Tabo	45 personas
Las Cruces	5 de enero de 2024 / 11:00 hrs. / Casa de la Cultura Nicanor Parra	15 personas
Sector Fundo Chépica	6 de enero de 2024 / 16:00 hrs. / Sede Junta de Vecinos Rural N°2	22 personas
Sector El Membrillo	9 de enero de 2024 / 11:00 hrs. / Capilla de El Membrillo	36 personas
Sector Playas Blancas	9 de enero de 2024 / 18:00 hrs. / Sede Junta de Vecinos de Playas Blancas	33 personas
Sector Palo Verde	10 de enero de 2024 / 11:00 hrs. / Sede Junta de Vecinos de Palo Verde	28 personas
Sector Los Aromos	10 de enero de 2024 / 18:00 hrs. / Sede Junta de vecinos de Los Aromos	49 personas
San Carlos Alto	16 de enero de 2024 / 16:00 hrs. / Sede Comité de Adelanto Puesta de Sol	27 personas
Profesionales DIDECO	12 de enero de 2024 / 10:00 hrs. / Casa de la Cultura Nicanor Parra	37 personas

A continuación se reporta la ejecución y resultados de cada taller territorial.

#### I.3.1.- Taller Territorial Sector El Tabo centro

##### Descripción:

Fecha:	<b>Jueves 4 de enero de 2024</b>	Hora:	<b>18:00 hrs.</b>
Lugar:	<b>Casa de la Cultura de El Tabo</b>	Asistentes:	<b>45 personas</b>

##### Detalle de asistentes:

<b>Organizaciones e instituciones representadas</b>
Junta de Vecinos El Tabo
Junta de Vecinos El Tabito Alto
Junta de Vecinos Unión Mauricio Peña
Junta de Vecinos Piedra del Elefante
Junta de Vecinos Errázuriz
Juntas de Vecinos N°10
Comité Ambiental Comunal
Corporación Quebrada de Córdova
Fundación Juntos Más Meliche

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Somos Humedal Córdoba
Comunidad Los 35
Comunidad Acuario
Raíces Tabinas
Club Adulto Mayor Las Cruces
Club Adulto Mayor Siglo XXI
Centro de Madres Valle Verde
Vecinos sector de El Membrillo
Vecinos Las Cruces
La Pachamama
Concejales
Municipalidad de El Tabo

Registro de la asistencia:

 ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: Diagnóstico y Alternativas - localidad de El Tabo

UBICACIÓN: Centro Cultural de El Tabo HORA: 18:00 FECHA: 04, 01, 2024

	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	DSL
1	Silvia Espedro	El Tabo Ato	-	922664487		R
2	Paulino Meléndez	El Tabo Ato	-	922664487		R
3	Carlos Medina L.	Comunidad Acuario de Tabo	carlosmedina.latorre@gmail.com	955589872		R
4	Mario Chanes	Club A Mayor Las Cruces	mchanes99@hotmail.com	996520262		R
5	Hilda Valenzuela	Junta Vecinos Unión Vecinos Pasa	hilda.valenzuela.talbot@gmail.com	940580846		R
6	Flore Morales	✓	Espera.morales.F18@gmail.com	934439724		R
7	Monica Bernis D.	✓	monica.chv@gmail.com	956208019		R
8	Inés Mendes	✓	-	978929302		R
9	Julia Carril	✓	-	993913315		R
10	Olga Gray	✓	olga.gray.156@gmail.com	956233844		R

DSL: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

①

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: Diagnóstico y Alternativas - Localidad de El Tabo

UBICACIÓN: Centro Cultural de El Tabo

HORA: 18:00

FECHA: 04, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
11 Antonio Assar	sector centro	assarantonio@gmail.com	994638454	<i>Antonio Assar</i>	R
12 Alex Muñoz	sector centro	Alex.05.mv@gmail.com	982332607	<i>Alex Muñoz</i>	R
13 Maureen Fuentes	club Adults Mayor siglo XXI	maureen.fuentes@gmail.com	979596678	<i>Maureen Fuentes</i>	R
14 Juan Arce	La Bachmanne	-	979995545	<i>Juan Arce</i>	R
15 Yurisla Linares	CONCEJAL	Yurisla.linares@concejal.gub.ve	914449780	<i>Yurisla Linares</i>	R
16 Verónica Carrero	PIZA J VLA El Tabo	-	973053310	<i>Verónica Carrero</i>	R
17 Theodoro Reyes	el mentillo	tryps3@vc-el	978642045	<i>Theodoro Reyes</i>	R
18 Manuel Nuñez G.	centro	-	987390514	<i>Manuel Nuñez G.</i>	R
19 Miguel Ángel Del Pino	Fundación Lento MHC	contacto.pintomiguel@gmail.com	945083147	<i>Miguel Ángel Del Pino</i>	R
20 Fernando SAGREDO	Meliche Proprietario	fernando.esagredo@gmail.com	4306161	<i>Fernando Sagredo</i>	R

OBS: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: Diagnóstico y Alternativas - Localidad de El Tabo

UBICACIÓN: Centro Cultural de El Tabo

HORA: 18:00

FECHA: 04, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
21 ALFREDO REYES CORREA	El Monumento Los cruces	alfredos.reyes@elmonumentoloscruces.ve	-	<i>Alfredo Reyes Correa</i>	R
22 Claudia Arce	CAC	claudia.arce@gmail.com	986990254	<i>Claudia Arce</i>	R
23 Daniel Valck	La Piedad del Ojoponte	daniel.valck@gmail.com	945725990	<i>Daniel Valck</i>	R
24 Angélica Moreno	corporación Dulce de Leche 1500	angelica.moreno@dulcedeleche1500.com	997968584	<i>Angélica Moreno</i>	R
25 Rafael Espinoza	Concejo	r.espinosa@eltabo.gub.ve	982814935	<i>Rafael Espinoza</i>	R
26 Alejandro Saiz	Policial	ale.saiz@policia.gub.ve	-	<i>Alejandro Saiz</i>	R
27 Claudia Colao	El Monumento Los cruces	claudia.colao@gmail.com	98270047	<i>Claudia Colao</i>	R
28 JUAN FUENTES R	"Comunidad Las 25"	-	6297.6233	<i>Juan Fuentes R</i>	R
29 María Angélica Velásquez	J.V. N°10	mvelasquez@vc-el	989388467	<i>María Angélica Velásquez</i>	R
30 Francisco Flores	Quedra Caba	-	-	<i>Francisco Flores</i>	R

OBS: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: Case cultural El Tabo // Investigación y alternativas habitacionales  
 UBICACIÓN: \_\_\_\_\_ HORA: 10:00 FECHA: 24, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
31 Mikel Saura	EA CAT STABO	jacob.mateu@stabo.com	992240259		R
32 Mikel Saura	Asilo Superior Las Cañales	" "	979077542		R
33 Kresal Erazo	UPCUM	Kresal@gmail.com	945588714		R
34 Esthlan Gómez	Municipalidad El Tabo	egomez@eltabo.com	981233157		
35 MARY GONZALEZ	SSU - ESTABO	MARYGONZALEZ@SSU.COM	990732041		
36 Esthlan Portales P.	JDN's Encuentro de las Cruces	esthlanp@gmail.com	98766238		
37 Alexis Gonzalez	CA Vello Vello	alexg@vello.com	948727886		
38 Fabian Melendez V.	CAC	profesoramelendez2020@gmail.com	997332251		
39 Melina Nuñez	Niños Hoy	Melina@niñoshoy.com	982099021		R
40 Jazmin Sandoz F	Restante	JA.SANDOZ@TABO.COM	98838865		R

OBS: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: Investigación y alternativas habitacionales - localidad de El Tabo  
 UBICACIÓN: Centro Cultural de El Tabo HORA: 10:00 FECHA: 09, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
41 Danilo Lopez	Comunidad Acuario - El Tabo	Danilo@acuario.com	96658822		
42 Isabel Reyes O	Asilo Superior Las Cañales	isabelre@stabo.com	95999201		
43 FRANCISCA JIMENO	COMUNIDAD FRANCISCA JIMENO	franciscajimeno@gmail.com	950525771		P
44 Jazmin Vidal Cruz		jzminvidal@gmail.com	98371622		
45 Esthlan Hernández	Vecinos Las Cañales	Esthlan.H.S.1@gmail.com	98171876		

OBS: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

Registro de asistencia Taller Territorial El Tabo centro. Elaborado por Surplan.

**Registro Fotográfico:**



Fotografías de Taller Territorial El Tabo centro. Elaborado por Surplan.

**Resultados obtenidos del trabajo participativo:**

En este taller se organizaron cuatro mesas de trabajo. A continuación se transcriben los aportes recibidos desde los participantes.

<b>ANÁLISIS PARTICIPATIVO DE ALTERNATIVAS – TALLER SECTOR EL TABO CENTRO</b>		
<b>Componente Límite urbano</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	– Consolidar lo ya existente (ej. Pequeños comercios) más que intentar crear zonas urbanas con servicios desde la nada (ej. El Puquío).	2
	– Sentido de realidad.	4
<b>B</b>	– Considerar como límite urbano la ruta G-94-F, para no traspasar, porque la ruta es de difícil cruce y generaría segregación espacial al oriente.	1
	– No es necesario crecer hasta Quillaicillo, si no generarle conectividad para su integración (por ejemplo, una franja que llevara a Quillaicillo).	
	– Regular loteos brujos.	3
	– Reconocer lo que ya está construido.	
– Limite urbano beneficia a pobladores del sector alto.	4	
– Crecimiento más explosivo, puede provocar aún más extensión.		
<b>Otros comentarios</b>	– El Membrillo identidad rural.	2
	– Podría quedar corta la extensión urbanización versus servicios.	4
	– Integralidad pero con límite acotado.	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tener claro que los servicios no son instantáneos. No arreglarán los problemas de forma rápida.</li> <li>- Sector de El Membrillo usos de cultivo, agroecológicos.</li> </ul>	
<b>Componente Intensidades de Uso</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Para facilitar el crecimiento urbano sobre áreas naturales.</li> </ul>	3
<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Considerar intensidad más alta, regulada, en sector alto de El Tabo hasta ruta G-94-F.</li> <li>- Borde costero intermedio entre Las Cruces y El Tabo con altura más bajas por la vista, y a medida que se va internando al oriente, aumente intensidad controlada.</li> <li>- Todas las quebradas sin ocupación.</li> <li>- Entre la ruta G-94-F y camino Los Poetas: intensidad moderada, mezcla entre reconocimiento de la intensidad existente de baja altura y más alta densidad controlada en altura en otros sectores no ocupados actualmente.</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se quiere hacer el borde costero, dejarlo intacto.</li> </ul>	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Esta alternativa atraviesa el componente natural quebradas y santuarios de la naturaleza.</li> </ul>	3
<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Replantear intensidades altas en función de las quebradas.</li> <li>- Zona alta vida de barrio.</li> <li>- 1000 niños sin matrícula.</li> <li>- Intensidad no tan alta, limitada por la prestación de servicios.</li> </ul>	4
<b>Componente Centralidades</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortalecer los centros de El Tabo y Las Cruces.</li> <li>- Subcentralidades en:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>o El Puquío - El Triángulo.</li> <li>o Entrada a El Tabo.</li> <li>o Avda. Perú en Playas Blancas.</li> <li>o Palo Verde / San Carlos Alto.</li> </ul> </li> </ul>	1
<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La tercera zona de centralidad entre El Tabo y Las Cruces corresponde al futuro colegio municipal. Sería positivo que se hiciera. Aprovechar la instalación del colegio, promover la escala de barrio.</li> <li>- Centralidad en El Membrillo en vez de El Puquío.</li> </ul>	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De acuerdo.</li> </ul>	3
<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo a pequeña escala, con enfoque desde los barrios. Ese desarrollo debería respetar la división natural dada por las quebradas.</li> </ul>	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escala barrial de centralidades.</li> <li>- Centralidades asociadas a áreas verdes, plazas públicas, espacio público.</li> <li>- Desarrollo de zonas altas: monopolio del comercio. No potenciar centralidades propuestas.</li> </ul>	4

<b>Componente Conectividad</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	– <i>A nivel de ejes pareciera ser más beneficioso.</i>	1
<b>B</b>	– <i>Concordancia con límite urbano propuesto (alternativa B).</i> – <i>Limitantes carreteras en lugares de conservación ambiental.</i> – <i>Ejes viales de la alternativa B mejora la conectividad con localidades.</i>	2
<b>Otros comentarios</b>	– <i>Preocupación por la ruptura de corredores biológicos por vías paralelas.</i>	3
	– <i>Nuevo camino de acceso desde el Puquío hasta camino Los Poetas, a la altura del campo dunar.</i>	1
	– <i>Vecinos quieren cerrar sus barrios, no abrirlos.</i> – <i>Las ciclovías no se ven viables dadas las condiciones de terreno (muchas subidas y bajadas). Pensar en taxis colectivos como transporte público posible.</i>	2
	– <i>Proponer ciclovía costera en todo el borde costero.</i> – <i>Mayor conectividad para los sectores altos.</i> – <i>Zonas de dunas promover inversión público- privada para que se mantenga su valor.</i>	3
	– <i>El crecimiento es real, está todo muy poblado, por lo tanto, super importante la conectividad y proteger y formar áreas verdes.</i> – <i>Se debe considerar las construcciones actuales para mejorar la conectividad con el sector alto.</i>	3
	– <i>Resolver conectividad de las zonas altas con subcentralidades, polos de desarrollo con escala barrial, escala humana.</i> – <i>Bicicleta, caminata segura para los vecinos en toda la comuna.</i> – <i>Ejes zonas altas incentivar la integralidad.</i> – <i>Acceso a playas.</i>	4
<b>Comentarios generales sobre visión de desarrollo</b>		
	– <i>El Tabo no como zona industrial.</i> – <i>Se debe tener en valor protección de humedales costeros, aumento del nivel del mar, erosión de playas, eventos de marejadas.</i> – <i>Zona de infraestructura sanitaria, planta de tratamiento.</i>	2
	– <i>Peligro de tomas irregulares en campo dunario. Dar mayor intensidad de uso.</i> – <i>Zonas que se les quita el valor económico tienen peligro de tomas como el borde costero entre El Tabo y Las Cruces. Tienen que tener mayor intensidad de uso.</i> – <i>Problemáticas por uso del borde costero por incremento del mar.</i>	3
	– <i>Sectores naturales protegidos.</i> – <i>Plazas barriales. Plazas existentes no accesibles.</i> – <i>Marejadas, riesgos de erosión.</i> – <i>Tomas.</i> – <i>Parcelaciones grandes en sector sur del área urbana.</i>	4

A continuación, se presentan las láminas de trabajo grupal.

# ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

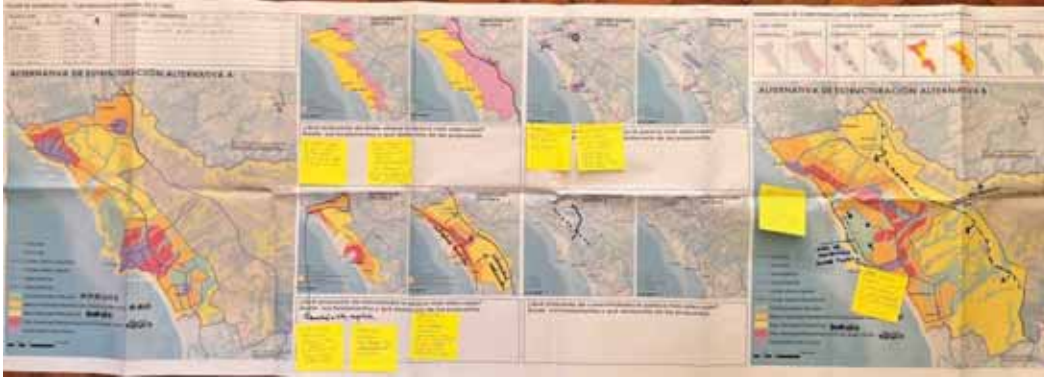


Lámina de trabajo Grupo 1 Taller Territorial El Tabo centro. Elaborado por Surplan.

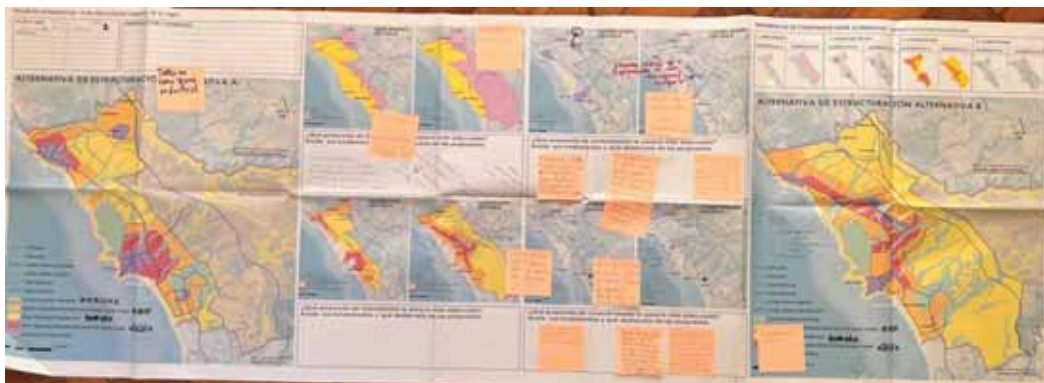


Lámina de trabajo Grupo 2 Taller Territorial El Tabo centro. Elaborado por Surplan.

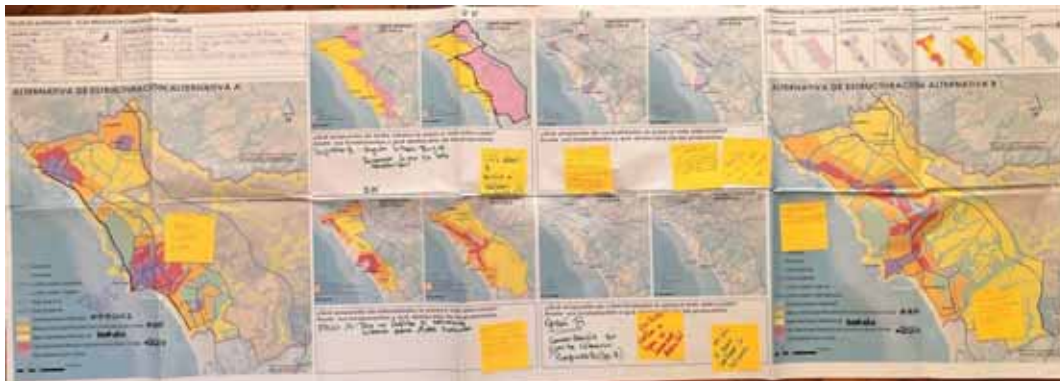


Lámina de trabajo Grupo 3 Taller Territorial El Tabo centro. Elaborado por Surplan.



Lámina de trabajo Grupo 4 Taller Territorial El Tabo centro. Elaborado por Surplan.

### I.3.2.- Taller Territorial Sector Las Cruces

#### Descripción:

Fecha:	<b>Viernes 5 de enero de 2024</b>	Hora:	<b>11:00 hrs.</b>
Lugar:	<b>Casa de la Cultura Nicanor Parra</b>	Asistentes:	<b>15 personas</b>

#### Detalle de asistentes:

<b>Organizaciones e instituciones representadas</b>
Junta de Vecinos Las Cruces
COSOC
Comité de Adelanto Alto Mirador
Fundo Los Canelos
Buzos de Las Cruces
Sindicato de Pescadores de Las Cruces
Meliche
Humedal Córdova
Municipalidad de El Tabo

Registro de la asistencia:

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: Origenes y Alternativas - localidad Las Cruces.  
 UBICACIÓN: casa de la cultura Miguel Pérez Las Cruces HORA: 11:00 FECHA: 05, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
1 Rodrigo Méndez	Fondo los Camellos	r.mendez@aquino.net	978145143		V
2 Sergio Domínguez	Fondo los Camellos	s.domingo@mc.com	992362134		V
3 María Jesús Torres	Municipalidad de Tabo/El Tabo	mjtorres@eltabo.cl	992246993		R
4 Sergio Olivo	Municipalidad de Tabo/El Tabo	sergioolivo@eltabo.cl	991494148		R
5 Francisco Cortés	PMU Barros de las Cruces	-	98703455		R
6 Fernando Sagredot Meliche	-	-	992355687		R
7 Juan Cortés	Sindicato Peleadores de las Cruces	-	995587668		R
8 Enrique Melkonian	Las Cruces	enrique@melko.com	989217865		R
9 Oriana Salazar	Comité Adh. de M. H. de las Cruces	oriana.salazar202@protonmail.com	991092940		R
10 Esteban Gómez	Municipalidad El Tabo	egomez@eltabo.cl	981283155		

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: Delegación y Asesoría local Las Cruces  
 UBICACIÓN: casa de la cultura Miguel Pérez Las Cruces HORA: 11:00 FECHA: 05, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
11 Patricia González Villalón	-	p.gonzalez@comuna.cl	992218077		R
12 Daniel Ray	Roblaose	daniel.ray@gmail.com	992218077		R
13 Bastián Dato Yangua	-	b.dato@protonmail.com	920280894		R
14 Jorge Barrón	Roblaose	jorge.barron@gmail.com	994492868		
15 Susana Billaín	Roblaose	susana.billaín@gmail.com	991830806		R

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

Registro de asistencia Taller Territorial Las Cruces. Elaborado por Surplan.

**Registro Fotográfico:**



Fotografías de Taller Territorial Las Cruces. Elaborado por Surplan.

**Resultados obtenidos del trabajo participativo:**

En este taller se organizó una mesa de trabajo. A continuación se transcriben los aportes recibidos desde los participantes.

<b>ANÁLISIS PARTICIPATIVO DE ALTERNATIVAS – TALLER SECTOR LAS CRUCES</b>		
<b>Componente Límite urbano</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	Único
<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ampliar no necesariamente para crecer, si no para ordenar lo que ya está ocupado.</li> <li>– Se prefiere esta alternativa, para no seguir viviendo en la informalidad.</li> <li>– No abusar de una expansión que genere falta de sustentabilidad (acceso a agua potable).</li> <li>– Ampliación racional.</li> </ul>	Único
<b>Componente Intensidades de Uso</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	Único
<b>B</b>	Sin comentarios.	Único
<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Resguardo del borde costero ante desarrollo inmobiliario de departamentos. No densificarlo.</li> <li>– Limitar la altura de edificación en primera línea para protección de vistas (principal valor del borde costero).</li> </ul>	Único

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Desarrollo de sector duna entre El Tabo y Las Cruces con intensidad moderada.</i></li> <li>– <i>Borde de camino Los Poetas eventual mayor intensidad (con resguardo de vistas) que en primeras líneas de borde costero (gradualidad de intensidad y altura: menor frente al mar, mediana en torno a camino Los Poetas).</i></li> </ul>	
<b>Componente Centralidades</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	Único
<b>B</b>	– <i>Potenciar las centralidades en torno a los ejes viales.</i>	Único
<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Descentralización de los equipamientos.</i></li> <li>– <i>Centralidad en el sector de El Triángulo.</i></li> <li>– <i>Considerar accesibilidad a Palo Verde.</i></li> <li>– <i>Considerar nuevos subcentros en sectores altos.</i></li> <li>– <i>Incorporar nuevos subcentros fuera de los lugares ya consolidados (El Tabo y Las Cruces).</i></li> </ul>	Único
<b>Componente Conectividad</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	Único
<b>B</b>	– <i>Las conectividades atraviesan las quebradas, lo que va contra su funcionamiento ecológico. (conservación de los corredores ecológicos).</i>	Único
<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Considerar una franja de espacio público de borde costero (en su totalidad de norte a sur).</i></li> <li>– <i>Aprovechar de menor manera la conectividad de la ruta concesionada para la estructuración y movilidad.</i></li> </ul>	Único
<b>Comentarios generales sobre visión de desarrollo</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Considerar un desarrollo armónico, que permita una ocupación regulada con visión sustentable en el sector Duna de Chépica.</i></li> <li>– <i>Todas las quebradas y su diversidad son un valor. Proteger los corredores biológicos.</i></li> <li>– <i>Resolver el tema de aguas servidas y disposición de residuos.</i></li> <li>– <i>No hay territorio para una caleta en la costa. se necesita una caleta formal, con atractivo turístico.</i></li> <li>– <i>No se puede detener la unificación de El Tabo y Las Cruces. Se visualiza una unificación del borde costero a nivel macro del litoral.</i></li> <li>– <i>Vocaciones principales del borde costero son el uso residencial y turístico.</i></li> <li>– <i>Considerar localizaciones para posibles plantas desalinizadoras.</i></li> <li>– <i>Visión urbanística que no permita tener un ciclo económico decreciente, que no empobrezca.</i></li> <li>– <i>El área urbana de El Tabo debiese ser un polo para los adultos mayores: requiere tener (ofrecer) tranquilidad, orden, desarrollo regulado, seguridad.</i></li> <li>– <i>Hoy se constata el no respeto a la naturaleza: construcción en pequeños humedales; escasez hídrica y cambio climático.</i></li> <li>– <i>Playa Las Ágatas aguas contaminadas, vegetación que se ha ido perdiendo, que se debe recuperar como un valor territorial.</i></li> </ul>	Único

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se requiere coordinación con otras instituciones para facultar al Municipio a controlar ciertos aspectos (fiscalización y regulación).</li> <li>- Reconocimiento de los distintos lugares que componen el territorio urbano, no solo El Tabo y Las Cruces (identidades locales, por ejemplo, Playas Blancas, Palo verde, San Carlos).</li> <li>- Consideración de usos de suelo para sistemas de manejo ecológico de residuos.</li> <li>- La invasión irregular de la duna entre El Tabo y Las Cruces se cree llegará igual, aunque no se le de uso residencial.</li> </ul>	
--	--

A continuación, se presenta la lámina de trabajo grupal.



Lámina de trabajo Grupo Único Taller Territorial Las Cruces. Elaborado por Surplan.

### I.3.3.- Taller Territorial Sector Fundo Chépica

#### Descripción:

Fecha:	<b>Sábado 6 de enero de 2024</b>	Hora:	<b>16:00 hrs.</b>
Lugar:	<b>Sede Junta de Vecinos Rural N°2</b>	Asistentes:	<b>22 personas</b>

#### Detalle de asistentes:

<b>Organizaciones e instituciones representadas</b>
Junta de Vecinos Valle Verde
Junta de Vecinos Rural N°2
Junta de Vecinos San Carlos Alto
Club de Adulto Mayor Los Patiperros
Club de Adulto Mayor Por Siempre Jóvenes
Centro de Madres Valle Verde
Comunidad La Pradera

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Comité de Adelanto Vecinos Unidos Anakena
Comité de Vivienda Sol y Lluvia
Comité de Adelanto Los Girasoles del Boldo
COSOC
Los Peumos
Santa Margarita
Los Maquis Norte
Vínculos
Municipalidad de El Tabo

Registro de la asistencia:

 ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO  
 TALLER: Diagnóstico y Alternativas - El Tabo sector Fundo Agrícola  
 UBICACIÓN: Junta de Vecinos Rural N°2 HORA: 16:00 FECHA: 06/01/2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
1 Monica Markocora	comunidad de vecinos Valleverde	monica.markocora@hotnail.com	981686574		R
2 Rosa Campos	Los Peumos	rosa.campos.alden@msn.com	982453428		R
3 María López	club Adulce Mayor Los Patiperos		987349113		R
4 Irma Espinoza	Junta de Vecinos y Centro Vecinal Valleverde		971279813		
5 Rosa Salazar	Junta de Vecinos Rural N°2	chelys.edelina@rose@gmail.com	449541640		R
6 Rosa Mery	El Peumo		992706273		R
7 Juan Contreras	Los Peumos		988234124		R
8 Manuel Manjar	comunidad de vecinos COSOC	manuel.manjar@gmail.com	97574942		R
9 Oscar Santibañez	Junta de Vecinos N°2		971268839		V
10 María Lucero Rojas	Junta de Vecinos Rural N°2	mlucero020@gmail.com	991605066		V
11 Paula Rojas	Sol y Lluvia	paularojas@solyluvia.cl	913745053		R ①

OBS: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
**TALLER:** Diagnóstico y Alternativas Sector Fundo Chépica  
**UBICACIÓN:** Ciudad de Velasco Rural N°2 **HORA:** 16:00 **FECHA:** 06, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
12 Antonio Sepúlveda	Comunidad ASA Pichivilca	-	992605592	[Firma]	V
13 Sonia Neira	Comunidad Adelante Sana Neira 104	sonia.neira@comunidadadelante.com	971817759	[Firma]	R
14 Rosa Pérez	✓	rosa.viviana.zamballo@gmail.com	983663781	[Firma]	R
15 Humberto Soretto	Santa Margueta	humberto.soretto@gmail.com	918214342	[Firma]	R
16 Eugenia Vega	Comunidad Virreyes del Perú	eugenia.vega.carrillo@gmail.com	914186012	[Firma]	R
17 Carmen Sarmiento	Los Acquisinos	-	989916378	[Firma]	R
18 Wladimir Cuevas	Ciudad Velasco Rural N°2	wladimir.cuevas@gmail.com	998365764	[Firma]	R
19 Silvia González	Vincalor	-	983260630	[Firma]	R
20 Verónica Zamballo	Comunidad Virreyes del Perú	-	971836348	[Firma]	R
21 Samuel Gutiérrez	Comunidad Velasco Rural N°2	s.gutierrez@gmail.com	930047912	[Firma]	R
22 [Nombre ilegible]	[Institución ilegible]	-	972133263	[Firma]	R (2)

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

Registro de asistencia Taller Territorial Sector Fundo Chépica. Elaborado por Surplan.

**Registro Fotográfico:**



Fotografías de Taller Territorial Sector Fundo Chépica. Elaborado por Surplan.

**Resultados obtenidos del trabajo participativo:**

En este taller se organizaron tres mesas de trabajo. A continuación se transcriben los aportes recibidos desde los participantes.

<b>ANÁLISIS PARTICIPATIVO DE ALTERNATIVAS – TALLER SECTOR FUNDO CHÉPICA</b>		
<b>Componente Límite urbano</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– <i>Podría ser adecuado incorporar más territorio al área urbana que en la práctica ya está ocupándose.</i>	1
	– <i>Temor al crecimiento extensivo por falta de redes en sectores urbanos actuales.</i> – <i>Nuevos lotes por ventas de derechos al oriente de El Membrillo.</i>	2
<b>Otros comentarios</b>	– <i>Zona rural sin APR. Si es urbano no tiene acceso a esa opción.</i>	3
<b>Componente Intensidades de Uso</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– <i>Integración entre El Tabo y Las Cruces como conurbación, pero con densidad media para no colapsar.</i> – <i>Más densidad hacia sector terraza sobre camino Los Poetas, para acceder a mejores condiciones, por subida del nivel del mar (cambio climático) y colapso actual del borde costero.</i> – <i>Limitar altura de edificación en el centro de El Tabo y borde costero para proteger las vistas.</i>	1
	– <i>Considerar mayor ocupación de franja entre límite urbano propuesto y ruta G-94-F.</i>	3
<b>Otros comentarios</b>	– <i>El centro de El Tabo ya está colapsado. No puede crecer, densificarse más.</i>	1
	– <i>Intensidad de uso en torno a ruta concesionada, a modo de propiciar urbanización en ese sector.</i>	2
	– <i>Unificar El Tabo y Las Cruces, no mantenerlos separados.</i> – <i>Densidad de 4 pisos en campo dunar ¿media?, para generar plusvalía, no área verde.</i>	3
<b>Componente Centralidades</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	Sin comentarios.	-
<b>Otros comentarios</b>	– <i>Considerar subcentro en El Triángulo (donde está el centro de salud).</i> – <i>Subcentro asociado a la ruta de ingreso a Las Cruces (camino que llega a la Municipalidad).</i> – <i>Reconocimiento e incentivo de comercio controlado a lo largo de toda la ruta de acceso a El Tabo (centralidad longitudinal).</i> – <i>Expansión del comercio en el centro de El Tabo, cautelando la escala (no comercios grandes).</i>	1
	– <i>Centralidad en sector sur, desde la ruta hacia el interior de las comunidades (sector El Peral).</i>	2

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Centro en el sector de El Triángulo (Cesfam, Carabineros, Escuela).</li> <li>- Bomba / supermercado centro comercial, Entre Las Cruces y El Tabo, frente a karting y la disco.</li> </ul>	3
<b>Componente Conectividad</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	Sin comentarios.	-
<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Considerar vías paralelas a camino Los Poetas.</li> <li>- Unir calle Maquis Norte con Maquis sur a través de la quebrada (puente). Partir en Pangue y terminar más al el sur, lo que se pueda. Es una vía crítica de conectividad para el sector alto.</li> <li>- Bajada peatonal de Quebrada El Olivillo (escaleras), hoy está deteriorada y es muy insegura. Era la única forma de llegar al centro de El Tabo desde el sector alto.</li> <li>- Considerar proyectos que usen las quebradas como pasos y accesos peatonales desde el centro (borde costero) hacia los sectores altos y viceversa.</li> <li>- Calle José Joaquín Pérez es la calle principal por donde suben camiones y buses.</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenciar el camino vecinal que pasa por el sector de San Carlos Alto.</li> <li>- Generar accesibilidad hacia el borde costero para conocer el campo dunar.</li> <li>- Opiniones divididas sobre camino en borde costero: por una parte, se ve positivo que exista una vía paralela al borde costero; por otro lado, se considera que es mejor abrir accesos solo en ciertos puntos.</li> <li>- Propiciar conexión con asentamientos cercanos, como el Fundo El Pinar. Romper el aislamiento.</li> <li>- Incorporar vías estructurantes en Fundo Chépica.</li> </ul>	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Considerar nueva conexión desde El Triángulo hacia El sur de El Tabo.</li> <li>- Posible apertura de vías Patricia Miranda.</li> </ul>	3
	<b>Comentarios generales sobre visión de desarrollo</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe preocuparse del tema aguas lluvias, cada día será peor. El sector alto sufre de erosión, barro y anegamiento de espacios públicos de circulación (nada está pavimentado).</li> <li>- Recuperar espacios para plazas y áreas verdes.</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Protección de humedales.</li> <li>- Humedal valorado La Cigüeña (limite urbano sur).</li> <li>- Humedal valorado al sur de El Tabo.</li> <li>- Desarrollo acotado del campo dunar, en caso que no se declare santuario.</li> <li>- Sector Fundo Chépica tiene la percepción de no formar parte del área urbana.</li> <li>- En el sector alto están acostumbrados a reutilizar el agua de lavadoras y duchas para riego y estanque wc.</li> <li>- Considerar infraestructura sanitaria para el sector alto (estanques).</li> </ul>	2

<ul style="list-style-type: none"><li>- Incorporar zonas de riesgo de lluvias pasadas (invierno 2023).</li><li>- 30.000 fosas sépticas en El Tabo alto, contaminación. Guailandia, Consistorial.</li><li>- Aguas contaminadas de estero. Revisar el tema.</li><li>- Alto Chépica necesita agua.</li><li>- Considerar red de agua desde zona alta hacia campo dunar. Que en este último exista una faja no área verde para permitir la red.</li></ul>	3
--	---

A continuación, se presentan las láminas de trabajo grupal.



Lámina de trabajo Grupo 1 Taller Territorial Sector Fundo Chépica. Elaborado por Surplan.

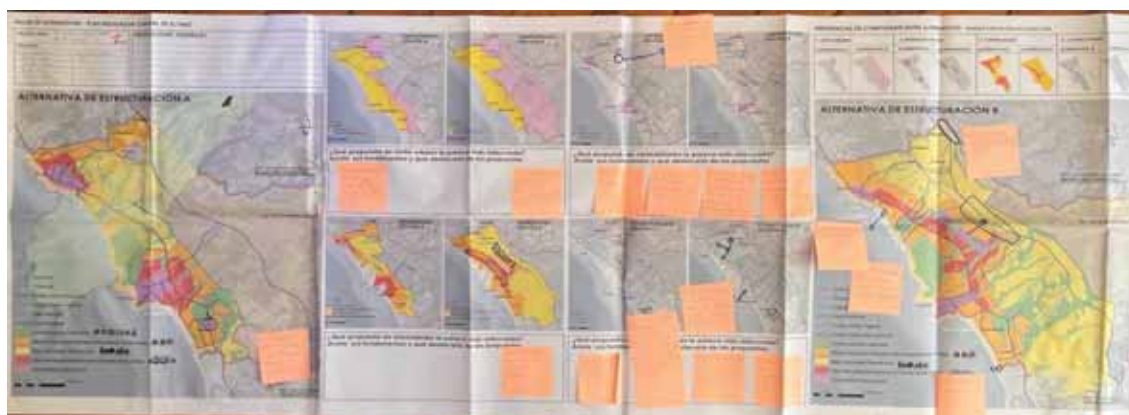


Lámina de trabajo Grupo 2 Taller Territorial Sector Fundo Chépica. Elaborado por Surplan.



Lámina de trabajo Grupo 3 Taller Territorial Sector Fundo Chépica. Elaborado por Surplan.

### I.3.4.- Taller Territorial Sector El Membrillo

#### Descripción:

Fecha:	<b>Martes 9 de enero de 2024</b>	Hora:	<b>11:00 hrs.</b>
Lugar:	<b>Capilla de El Membrillo</b>	Asistentes:	<b>36 personas</b>

#### Detalle de asistentes:

<b>Organizaciones e instituciones representadas</b>
Junta de Vecinos El Membrillo
Junta de Vecinos Pueblo de Quillaycillo
Comunidad Altos de Córdova
Comunidad Pachamama
Comité de Adelanto El Arrayán
Club Adulto Mayor
APR Quillaycillo
Doña Celinda
URBE Arquitectos
Concejal
Seguridad Pública
Municipalidad de El Tabo

Registro de la asistencia:

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: De Diagnóstico y Alternativas de Estructuras  
 UBICACIÓN: Cajillo del Mochillo HORA: 11:00 FECHA: 09, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Isabel Leiva	Comunidad Altos de Gándara	isabelleiva@comunidad.com	946581120		
M. Teresa Rojas	"	mtrojas@comunidad.com	96135182		
Sylvia Torres	"	Estayuyita@comunidad.com	938831636		
Gloria Prados	"	gloria.prados@comunidad.com	997353031		
Juan Pablo Jimenez	Propietario	juan.pablo.jimenez@comunidad.com	998708398		P
Fernando Rodriguez	Urbe Arroyo	fernandorodriguez@urbe.com	999465485		T
Yuri Sarmiento	COACEJA	yurisarmiento@comunidad.com	914944978		E
Elva Alejandra Durán	Comunidad del Polvorancón	elvaladurana@comunidad.com	975596644		R
América González	Segunda Vivienda	america.gonzalez@comunidad.com	956180059		T
Amalia Baeza	SSVU Cajillo del Mochillo	AmaliaBaeza@comunidad.com	979114556		R

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: De Diagnóstico y Alternativas de Estructuras  
 UBICACIÓN: Cajillo del Mochillo HORA: 11:00 FECHA: 09, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
José Hernández M.	Atesano	JAHERNANDEZ@comunidad.com	982061579		
Josena Labraña	SSVU Pueblo Guilaucillo	josenalabraña@comunidad.com			
Julio Thomas	SSVU Guilaucillo	JulioThomas@comunidad.com	9		
Bianca de los Ríos	SSVU Guilaucillo	bianca@comunidad.com	982362166		
Manuel Casanova	CUB A Mayor	ManuelCasanova@comunidad.com	975767672		
Dalia Lora	SSVU Guilaucillo	- 0 -	89957264		
Verónica Viquez	SSVU Guilaucillo	- 0 -	98992180		
Bertha Fontana	Laques	- 0 -	944087216		
Alfredo Casera	APR JAHV Guilaucillo	alfredocasera@comunidad.com	932161488		
Francisco Gallego	Zona	francisco.gallego@comunidad.com	99564589		

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: De Diagnóstico y Alternativas de Estrategias  
 UBICACIÓN: Capilla del Mombillo HORA: 11:00 FECHA: 07.01.2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Veronica Ruedas	SSVUEl mombillo		947229519	<i>[Firma]</i>	R
Juan Oscar Torres	Padre Juan		979995549	<i>[Firma]</i>	R
Montelíbano	El Mombillo		961723876	<i>[Firma]</i>	R
Adrian Catalán	El Mombillo adaptacion@gmail.com		942244608	<i>[Firma]</i>	R
San Donato	El Mombillo	san.donato@eltabo.gov.co	56600548	<i>[Firma]</i>	R
Pablo Torres	Vecino	pablo.torres@eltabo.gov.co	99648915	<i>[Firma]</i>	R
Localidad Uvira	Vecino		90561529	<i>[Firma]</i>	R
Edna Cortés	Vecino		953250325	<i>[Firma]</i>	R
Miguel Peraza	Vecino		9532500125	<i>[Firma]</i>	R
Roberto Rojas	Vecino	Roberto.Rojas@eltabo.gov.co	982461821	<i>[Firma]</i>	R

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: De Diagnóstico y Alternativas de Estrategias  
 UBICACIÓN: capilla del mombillo HORA: 11:00 FECHA: 07.01.2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Luis Peraza	El ARRAYAN	luis.peraza@elarrayan.gov.co	920570138	<i>[Firma]</i>	R
Pablo Torres	El ARRAYAN		965716244	<i>[Firma]</i>	R
Roxana Carrasquilla	Vecino	roxcarrasquilla@gmail.com	963081618		R
David Gonzalez	Residente	davidgonzalez@gmail.com	7877471	<i>[Firma]</i>	R

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: de Diagnóstico y Alternativas de Estructuras  
 UBICACIÓN: Cajita del membrillo HORA: 11:00 FECHA: 09, 01, 2021

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
En Española Alexion J. V. El Membrillo		engelsa@comunal.com	926092490		
EMIA CAUJERES S. DOÑA CELINDA		CAUJERESOMIA@HOTMAIL.COM	967374333		

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

Registro de asistencia Taller Territorial Sector El Membrillo. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Registro Fotográfico:**





Fotografías de Taller Territorial Sector El Membrillo. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

### Resultados obtenidos del trabajo participativo:

En este taller se organizaron dos mesas de trabajo. A continuación se transcriben los aportes recibidos desde los participantes.

<b>ANÁLISIS PARTICIPATIVO DE ALTERNATIVAS – TALLER SECTOR EL MEMBRILLO</b>		
<b>Componente Límite urbano</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– Se debe extender límite urbano hasta acoger los asentamientos construidos últimamente en límite comunal.	1
	– Preferencia por opción B porque se piensa que esta opción traerá más infraestructura pública hacia sectores alejados.	2
<b>Otros comentarios</b>	– Se plantea como temor frente a la ampliación del límite urbano, el aumento del valor del suelo, especialmente en sector El Membrillo.	2
<b>Componente Intensidades de Uso</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– Se prefiere esta alternativa respecto a la otra, toda vez que ésta busca unificar El Tabo y Las Cruces.	1
	– No concentrar altura hacia la ruta G-986, desplazar hacia atrás.	
	– Preferencia opción B, por representar una intensidad de uso equilibrada, no se genera atomización, no aísla El Tabo y Las Cruces, genera una comuna integrada y permitiría renunciar a la identidad territorial de El Tabo y Las Cruces (rivalidad percibida por la comunidad).	2
– Están de acuerdo que esta intensidad de uso debe ser controlada en el sentido de no saturar esta zona propuesta.		

<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Potenciar intensidad de uso entorno a eje nuevo acceso Las Cruces, propiciando una conexión con sector Quillaycillo y ruta que será pavimentada.</li> <li>– Intensidad de uso en torno a rutas, en especial en ruta G-94-F.</li> <li>– Se visualiza desarrollo inmobiliario en fundo La Capellanía, con vista hacia la quebrada.</li> </ul>	1
<b>Componente Centralidades</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Subcentro debiera establecerse en sector El Triángulo.</li> <li>– El Membrillo y El Triángulo con uso mixto para equipamiento.</li> <li>– Área de servicio El Puguío.</li> </ul>	1
<b>B</b>	– Representante de propietario (Matetic) plantea extender la centralidad propuesta entre El Tabo y Las Cruces, hacia terrenos de su representado.	1
	– Preferencia por opción B en cuanto a propiciar la conurbación. Recalcan que deben generarse centralidades en sector alto, principalmente en torno a rutas.	2
<b>Otros comentarios</b>	– Propiciar subcentros fortaleciendo barrios ya existentes.	1
	– Se propone un nuevo polo de desarrollo en sector sur de El Tabo, Palo Verde y San Carlos.	2
<b>Componente Conectividad</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	
<b>B</b>	– Se valora más esta alternativa, en especial por vías que atraviesan por ex Fundo Chépica, correspondiente a Av. La Chépica y calle Los Boldos. Esta última refuerza la conectividad que generaba camino antiguo, lo cual es valorado.	1
	– Preferencia por alternativa B ya que incorpora los sectores altos y va a permitir una regularización de esta. Importante que los servicios deben estar conectados a través de rutas.	2
<b>Comentarios generales sobre visión de desarrollo</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– El Tabo es la comuna del futuro.</li> <li>– Participantes de Quillaycillo y comunidad doña Celinda, manifiestan que el campo dunar Gota de Leche-La Chépica debe protegerse.</li> <li>– Se debe considerar infraestructura sanitaria, tanto para abastecimiento de agua potable como tratamiento de aguas servidas.</li> <li>– No se debe construir en borde costero.</li> <li>– En sector norte se debe tener en cuenta la presencia del estero Rosario de Córdoba, a modo de no afectarlo.</li> <li>– Se plantea la necesidad de considerar un cementerio.</li> <li>– El plan debe no solo proteger bosque nativo, sino que crear más bosque.</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– El Tabo debe enfocarse en atraer población trabajadora.</li> <li>– No permitir cárceles.</li> <li>– Se necesita un cementerio.</li> <li>– En sector alto no se debe considerar zonas de recreación y de esparcimiento del tipo turístico, las cuales deben estar principalmente en borde costero. En</li> </ul>	2

<p><i>zonas altas se debiera considerar solo uso residencial (opinión sector inmobiliario).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>El resguardo e identificación de ecosistemas presentes en la comuna debe ser considerado.</i></li> <li>– <i>Desde sector inmobiliario se plantea que las limitaciones a construir en sectores de alto valor ecológico (campo dunar) debe respetar al privado y su posibilidad de generar algún desarrollo en dichos terrenos y que a través del plan de manejo respectivo se debieran desprender las limitaciones.</i></li> <li>– <i>Potenciar áreas a proteger con desarrollo turístico (senderos con miradores).</i></li> </ul>	
---	--

A continuación, se presentan las láminas de trabajo grupal.

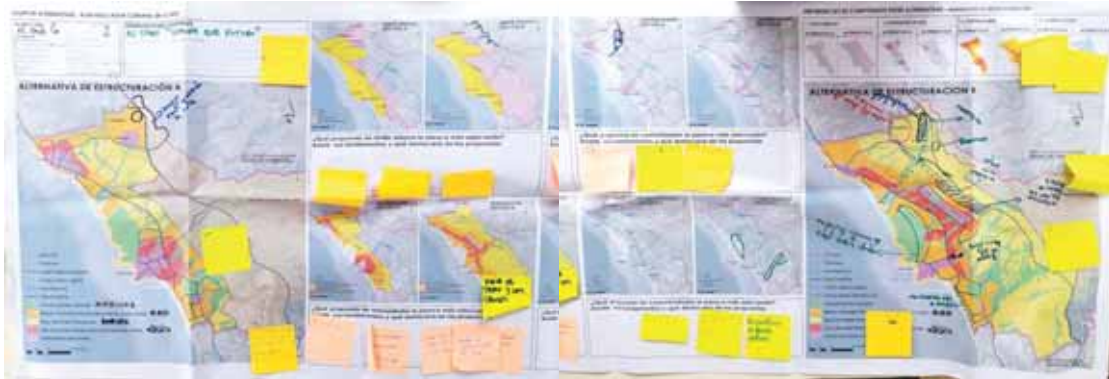


Lámina de trabajo Grupo 1 Taller Territorial Sector El Membrillo. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

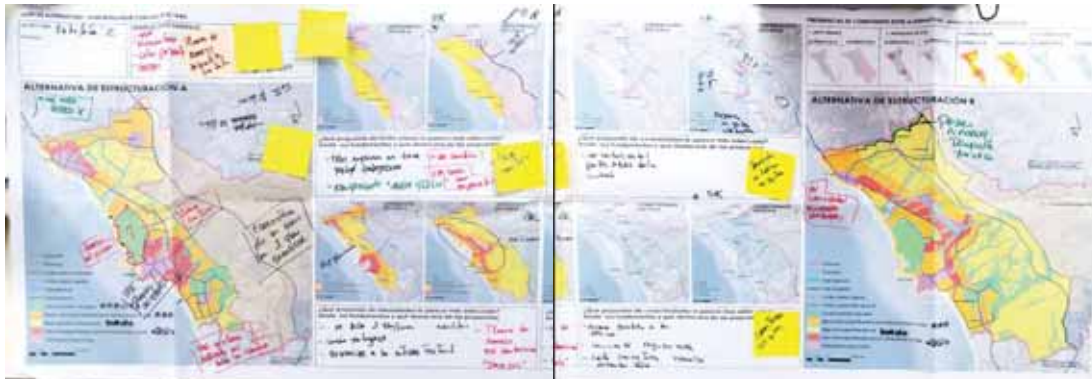


Lámina de trabajo Grupo 2 Taller Territorial Sector El Membrillo. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

### I.3.5.- Taller Territorial Sector Playas Blancas

#### Descripción:

Fecha:	<b>Martes 9 de enero de 2024</b>	Hora:	<b>18:00 hrs.</b>
Lugar:	<b>Sede Junta de Vecinos de Playas Blancas</b>	Asistentes:	<b>33 personas</b>

**Detalle de asistentes:**

Organizaciones e instituciones representadas
Junta de Vecinos Playas Blancas
Comité de Adelanto Los Jardines de El Tabo
Comité de Adelanto Montemar
Los Cisnes
Concejal
Municipalidad de El Tabo

**Registro de la asistencia:**

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER de Diagnóstico y Alternativas de Gestión

UBICACIÓN: Playas Blancas HORA: 18:00 FECHA: 09, 01, 2017

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA	OBS.
JULIA FERRAZ	Comité Montemar	comite.montemar@eltabo.cl	953979190	[Firma]	R
MARCELO GONZALEZ	Junta Vecinos	//	955706136	[Firma]	R
OSCAR VESLAGA	Montemar	oscarveslag@eltabo.cl	933051816	[Firma]	R
GLORIA SANCHEZ	Comité de Adelanto Los Jardines de El Tabo	comite.jardines@eltabo.cl	956358899	[Firma]	R
ALEXANDRA DE ROSA	Playas Blancas		992581785	[Firma]	R
MARCELO GONZALEZ	Montemar	marcelogonzalez@eltabo.cl	980187338	[Firma]	R
MARIA OLGA SANTANA	//	mariaolga@eltabo.cl	983692935	[Firma]	R
MIGUEL RIVERA	Junta Vecinos	miguelrivera@eltabo.cl	989198353	[Firma]	R
ANABELA QUERQUELLA	//	anabelaquerell@eltabo.cl	991379800	[Firma]	R
FRANCISCA GONZALEZ	Junta Vecinos			[Firma]	R

OBS: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: de Diagnóstico y Alternativas de extracción  
 UBICACIÓN: Playa Blanca HORA: 13:50 FECHA: 09, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA	OBS.
Cristian Vidal	vecino P. Blanca	-	91694450921	[Firma]	R
Kristina Baeza	SSW.	-	91698542061	[Firma]	R
Estrella Jarama	JJW	-	95675090078	[Firma]	R
60/116600 GARDON	Vecino Playa	Gullkunda@protonmail.com	95695080898	[Firma]	L
Rosana Lopez	vecino	rosanalopez@gmail.com	975892969	[Firma]	R
Clara Topa	vecino	clara.topa@gmail.com	932972726	[Firma]	R
Martina Clara	vecino	martinac.clara@gmail.com	9646842788	[Firma]	R
NEISON POBLETE	vecino	NPoblete45@gmail.com	9519350-6	[Firma]	R
Fco Balle	vecino	-	77204023	[Firma]	R
Estelina Ghigliotto	vecino	-	-	[Firma]	R

OBS: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: de Diagnóstico y Alternativas de extracción  
 UBICACIÓN: Playa Blanca HORA: 16:00 FECHA: 09, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA	OBS.
Jose Linares	Los Casca	joselin@casca.cl	912505454	[Firma]	T2
Julio Bonnamieira	P. Blanca	JPBonnamieira@gmail.com	99934340	[Firma]	T2
Ivan Matuzene	P. Blancas	Ivanmatuzene@gmail.com	963759500	[Firma]	T2
Carolina Lopez	P. Blancas	carolin@casca.cl	957005539	[Firma]	T2
Van Alvarado	✓	-	977782605	[Firma]	T2
Maria Fernanda	✓	mariafernanda@gmail.com	963486500	[Firma]	T2
Patricia Pino S	P. Blanca	ppatpino30@gmail.com	989377774	[Firma]	T2
VALDO SOLAR	P. BLANCA	VALDO	965483435	[Firma]	T2
Andrés Paez	P. Blanca	Paez.m@gmail.com	94488208	[Firma]	T2
Georgina Dubois	C. Adelaides	georgina@casca.cl	986780270	[Firma]	T2

OBS: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**

TALLER: de diagnóstico y alternativa de estructuras

UBICACIÓN: Playas Blancas HORA: 18:00 FECHA: 09, oct, 2019

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
<u>Amón Echea</u>	<u>Vecino</u>	<u>Mariaelena Ogueda</u>	<u>979366204</u>	<u>[Firma]</u>	<u>R/</u>
<u>Regina Hilo</u>	<u>Conceptal</u>	<u>c.bonafide@conceptal.cl</u>		<u>[Firma]</u>	<u>R/</u>
<u>Carolina Hernández</u>	<u>Unidad de Gestión Territorial</u>	<u>carolina@ugt.cl</u>	<u>977320363</u>	<u>[Firma]</u>	

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

Registro de asistencia Taller Territorial Sector Playas Blancas. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Registro Fotográfico:**



Fotografías de Taller Territorial Sector Playas Blancas. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Resultados obtenidos del trabajo participativo:**

En este taller se organizaron dos mesas de trabajo. A continuación se transcriben los aportes recibidos desde los participantes.

<b>ANÁLISIS PARTICIPATIVO DE ALTERNATIVAS – TALLER SECTOR PLAYAS BLANCAS</b>		
<b>Componente Límite urbano</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– Se prefiere esta opción, ya que la capacidad territorial es "grande". Se piensa que al extender el límite urbano, va a ir acompañado de mejoras en cuanto a desarrollo.	2
<b>Componente Intensidades de Uso</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	– En torno a campo dunar la intensidad de uso debe ser lo más baja posible.	1
<b>B</b>	– No considerar edificación en altura de la ruta G-986 hacia el poniente. – Concuerdan con la idea de unir El Tabo y Las Cruces.	1
	– Preferencia por esta opción, porque va de la mano con mejoras viales y de equipamiento, al ser descentralizado, va a generar una mayor accesibilidad. – Hay que generar expansión de rutas en lugares cerrados y privados (se critica el condominio Ilimay como limitante al desarrollo). – No vislumbran edificación en altura en zona de alta intensidad de uso.	2
<b>Otros comentarios</b>	– Propiciar un crecimiento "escalonado" en sentido oriente-poniente, resguardando la visión hacia el borde costero.	1
<b>Componente Centralidades</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	– Esta opción permite la movilidad en el sector de Playas Blancas.	2
<b>B</b>	– Se valida la idea de una nueva centralidad entre El Tabo y Las Cruces, sin embargo, es necesario potenciar subcentros en zonas desprovistas de servicios, como el sector sur, propiciando que cada localidad tenga un subcentro reconocible. – La nueva centralidad debiera trasladarse hacia ruta G-94-F.	1
	– Se prefiere esta opción, solo si es que va acompañado de conectividad. Permite descentralizar el territorio, una expansión urbana ordenada y mayor desarrollo.	2
<b>Componente Conectividad</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	– Todas las comunidades de borde costero deben considerar vías expeditas de evacuación y conectar con ruta G-94-F.	1

<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ruta G-986 es insuficiente, por lo que se considera como solución el ensanche de ésta.</li> <li>– Se valida la idea de que es necesario generar apertura de calles hacia sectores altos.</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Visualmente esta opción es vista como la mejor, ya que abarca más territorio.</li> </ul>	2
<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Borde costero unificado por una ruta para actividades turísticas, dando continuidad al borde costero de Costa Azul.</li> <li>– Se debe considerar vialidad que permita la evacuación en zonas con riesgo de incendio, especialmente en sector Palo Verde y San Carlos Alto.</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Borde costero unificado por una ruta para actividades turísticas, dando continuidad al borde costero de Costa Azul.</li> <li>– Se debe considerar vialidad que permita la evacuación en zonas con riesgo de incendio, especialmente en sector Palo Verde y San Carlos Alto.</li> <li>– Se debe mejorar la conectividad para el peatón, actualmente la carretera no considera el tránsito de peatones, quienes deben ocupar esta ruta como única alternativa para poder acceder a los servicios en Las Cruces.</li> <li>– Proponen un puente en calle Eduardo Romero frente a bomberos. Presencia de quebrada La Hoyada no permite conexión.</li> <li>– Proponen conectar El Tabo con Cartagena en sector borde costero, dando continuidad a la costanera existente en Costa Azul.</li> </ul>	2
	<b>Comentarios generales sobre visión de desarrollo</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Es necesario mejorar la conectividad.</li> <li>– No permitir bodegaje en área urbana.</li> <li>– Parque comunal en Gota de Leche, aunque también hay opiniones que plantean que es posible permitir residencia baja intensidad.</li> <li>– Se requiere cementerio.</li> <li>– Incluir infraestructura sanitaria.</li> <li>– Prohibir explotación minera, sector San Carlos Alto y Palo Verde.</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Se debe propiciar la conservación de quebradas y de campo dunar. Es necesario el manejo intersectorial.</li> <li>– Uso del borde costero es vital para el turismo.</li> <li>– Población etárea predominante adulto mayor, poca movilidad en el área.</li> </ul>	2

A continuación, se presentan las láminas de trabajo grupal.



Lámina de trabajo Grupo 1 Taller Territorial Sector Playas Blancas. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

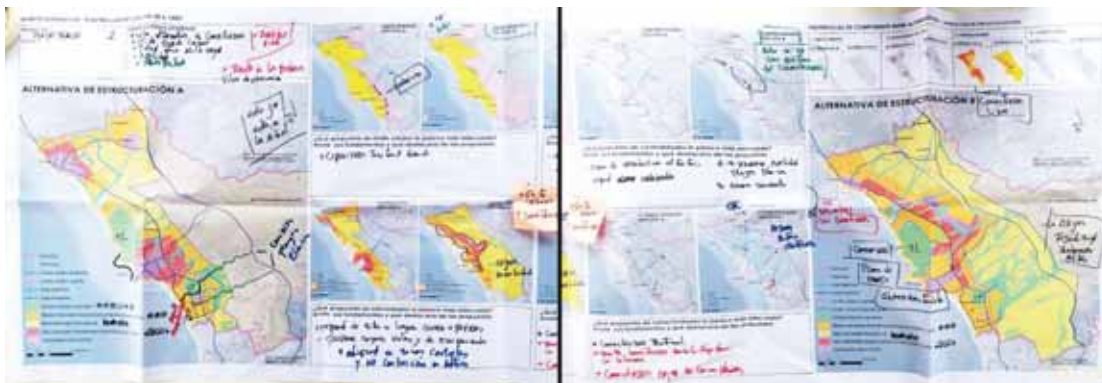


Lámina de trabajo Grupo 2 Taller Territorial Sector Playas Blancas. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**I.3.6.- Taller Territorial Sector Palo Verde**

**Descripción:**

Fecha:	<b>Miércoles 10 de enero de 2024</b>	Hora:	<b>11:00 hrs.</b>
Lugar:	<b>Sede Junta de Vecinos de Palo Verde</b>	Asistentes:	<b>28 personas</b>

**Detalle de asistentes:**

<b>Organizaciones e instituciones representadas</b>
Junta de Vecinos Palo Verde
Junta de Vecinos San Carlos Alto
Comité de Adelanto Sol Naciente
Comité de Vivienda Sol y Lluvia
Comité Puesta de Sol
Comité Esperanza
Montemar
COSOC
Concejal
Municipalidad de El Tabo

Registro de la asistencia:

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: de Diagnóstico y Alternativas de Estructuración  
 UBICACIÓN: Palo Verde HORA: 11:00 FECHA: 10, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Ermendo Buelto	Justicia del P.V.	f.b.s_20@outlook.com	945397902	<i>Ermendo B.S.</i>	R
Hugo Borríos	T.U. Palo Verde	MS144400@guaj.com	954208133	<i>Hugo B.</i>	R
Luz Coate	JU PV	Lgok@unicef.org	902791755	<i>Luz C.</i>	R
Rosie Rojas	JU PV	Rosie662@bellsouth.com	934981455	<i>Rosie R.</i>	R
Edwigea Fuentetaja	JU PV	VickiFuentes43@gmail.com	994133612	<i>Edwigea F.</i>	A
Cristina Pabek A	JUV PV	c.pabek@unicef.org	985954119	<i>Cristina P.</i>	R
Paula Decanatti	JUV PV	pauladecanatti@unicef.org	996841640	<i>Paula D.</i>	R
Marael Carpio	Mantenimiento	maracarpio@unicef.org	988187338	<i>Marael C.</i>	R
Jose Puen	Comite de adultos sol asociado	Jose.Puen.06@gmail.com	974133967	<i>Jose P.</i>	R
Auxora Quijano	" "	menchepe@guaj.com	977169500	<i>Auxora Q.</i>	R

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: de Diagnóstico y alternativa de estructuración  
 UBICACIÓN: Palo Verde HORA: 11:00 FECHA: 10, 01, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
ORIANA SALAZAR	COOSOC	oriana.salazar120@gmail.com	994092940	<i>Oriana S.</i>	R
Roberto Quiro	JU PV	—	992836016	<i>Roberto Q.</i>	V
Fabianna Rojas	JU PV	—	954198873	<i>Fabianna R.</i>	V
Luz G Coate	C. Puntos de Presencia	—	993402093	<i>Luz G.</i>	R
Paula Sepul	JUV PV	Paula.Sepul3@gmail.com	43625765053	<i>Paula S.</i>	R
Yuri Salazar	CONCEAL	Yuri.Salazar@conceal.org	914944770	<i>Yuri S.</i>	R
Suzi	Comite ESPERANZA	IsabelEscalona5425@gmail.com	984477224	<i>Suzi</i>	R
Isabel Escalona	Comite ESPERANZA	IsabelEscalona5425@gmail.com	984477224	<i>Isabel E.</i>	R
Karen Ordenes Rio	Comite esperanza	K.Ordenes39@gmail.com	934020453	<i>Karen O.</i>	R
Pamela Rojas	Comite de madres del y hombre	pamela.rojas@gmail.com	935542593	<i>Pamela R.</i>	R

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: De Diagnóstico y Alternativas de Construcción

UBICACIÓN: Palo Verde HORA: M. D. FECHA: 01/04/2021

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Juan Salinas Estan	SU PV	✓	88197355	[Firma]	R
Laura Ordoñez	SU PV	Ordoñez.laura963@gmail.com	96696645	[Firma]	R
Solano Vázquez Cruz	SU PV	—	959659163	[Firma]	R
Mónica Vargas Frías	SU P.V.	—	958610284	[Firma]	R
María Antonia Ruiz Aldas	SU PV	—	6869502	[Firma]	R
Luis Quirós Amos	SU P.V.	—	974879560	[Firma]	R
Edith Ortiz		Prof.edith@telcel.com	959100798	[Firma]	V
Aracely Viquez	SU PV		099728058	[Firma]	V

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

Registro de asistencia Taller Territorial Sector Palo Verde. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Registro Fotográfico:**



Fotografías de Taller Territorial Sector Palo Verde. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Resultados obtenidos del trabajo participativo:**

En este taller se organizaron dos mesas de trabajo. A continuación se transcriben los aportes recibidos desde los participantes.

<b>ANÁLISIS PARTICIPATIVO DE ALTERNATIVAS – TALLER SECTOR PALO VERDE</b>		
<b>Componente Límite urbano</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– <i>Crecimiento extendido visto positivamente, ya que se asocia a dispersión y por ende a "tranquilidad".</i>	1
	– <i>Preferencia por esta opción, porque permitirá "regularizar". El plan regulador debe ir de la mano con otras ordenanzas.</i>	2
<b>Otros comentarios</b>	– <i>Se vislumbra crecimiento hacia atrás de Palo Verde terrenos de Pesce.</i> – <i>Dirigenta de comité habitacional plantea 4 posibles terrenos para desarrollo habitacional para familias vulnerables.</i>	1
<b>Componente Intensidades de Uso</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– <i>Esta opción es más valorada, en la medida que genera un desarrollo extendido por la ruta, el cual debiera extenderse hacia el sector sur de Palo Verde. Preferencia por una concentración del tipo lineal y no puntualizada en torno a centros ya existentes.</i>	2
<b>Otros comentarios</b>	– <i>Sector de Palo Verde accede a servicios en Cartagena, especialmente salud y educación, pero presentan inconvenientes cuando piden servicio de ambulancia, ya que al indicar la dirección de El Tabo, no son atendidos.</i> – <i>Se percibe mayor porcentaje de población adulto mayor, por lo que la forma de ocupación debiera estar dado por residencia de baja altura y no edificios (del tipo social que al ser de 4 pisos no considera ascensor).</i>	1
<b>Componente Centralidades</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	– <i>Preferencia por opción A, ya que descentraliza con la creación de nuevos polos y permite potenciar las "localidades satélites".</i>	2
<b>B</b>	Sin comentarios.	-
<b>Otros comentarios</b>	– <i>Ambas opciones son valoradas, consideran necesario un nuevo centro entre El Tabo y Las Cruces para romper con la hegemonía de ambos (equipamiento), pero también requieren la creación de subcentro en sector sur.</i>	1
	– <i>Ambas opciones se complementan, importancia de las localidades satélite como Palo Verde.</i>	2
<b>Componente Conectividad</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– <i>Se valora positivamente la conexión entre la ruta G-986 y G-94-F mediante vías transversales.</i>	1

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Esta opción es más eficaz porque permite descongestionar rutas, permite la unión vial de la comuna. Se debe evaluar conectividad con comuna aledaña (Cartagena). Se valida la idea de abrir una vía que bordee el campo dunar por el oriente, a modo de conectar El Tabo y Las Cruces, pero sin interferir con el campo dunar.</li> </ul>	2
<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Se debe considerar una vía por detrás de sector Palo Verde. Sigue manteniéndose aislado ese sector en las propuestas presentadas.</li> <li>– Conflicto con tránsito de camiones que transportan sílice y depositan en zona posterior a Palo Verde.</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Se requieren más vías en sector sur debido a alto riesgo de incendios, percibidas como vías de evacuación y no depender de un único acceso.</li> </ul>	2
<b>Comentarios generales sobre visión de desarrollo</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Déficit de áreas verdes en sector Palo Verde.</li> <li>– Construir, pero sin destruir la naturaleza.</li> <li>– Valoración del patrimonio arquitectónico.</li> <li>– Alternativa de estructuración debe considerar geografía, propiciar asentamientos emplazándose de manera longitudinal a quebradas o en zonas sin accidentes geográficos relevantes.</li> <li>– Considerar infraestructura sanitaria.</li> <li>– No consideran tan relevante un cementerio para la comuna.</li> <li>– Propuesta de parque en campo dunar.</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Falta infraestructura vial.</li> <li>– Se requiere una central de acopio de residuos domiciliarios.</li> <li>– Problemáticas con instalaciones mineras en sector oriente de Palo Verde.</li> <li>– Protección de napas e hidrografía de la comuna.</li> <li>– Déficit conectividad interna en localidades.</li> <li>– Se requiere cementerio.</li> <li>– Riesgo de incendio por especies pirófitas en quebradas.</li> <li>– Faltan grifos para combatir incendio.</li> <li>– Proliferación de malos olores por actividad agrícola en cercanía (avícola y porcina).</li> </ul>	2

A continuación, se presentan las láminas de trabajo grupal.

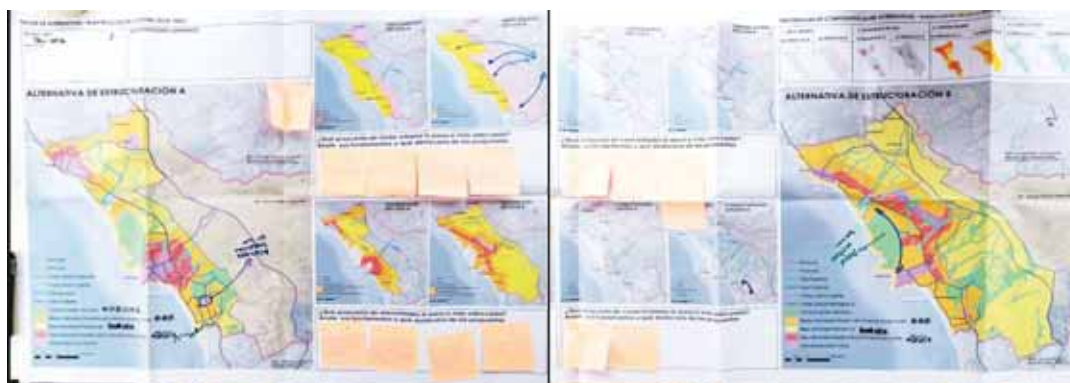


Lámina de trabajo Grupo 1 Taller Territorial Sector Palo Verde. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

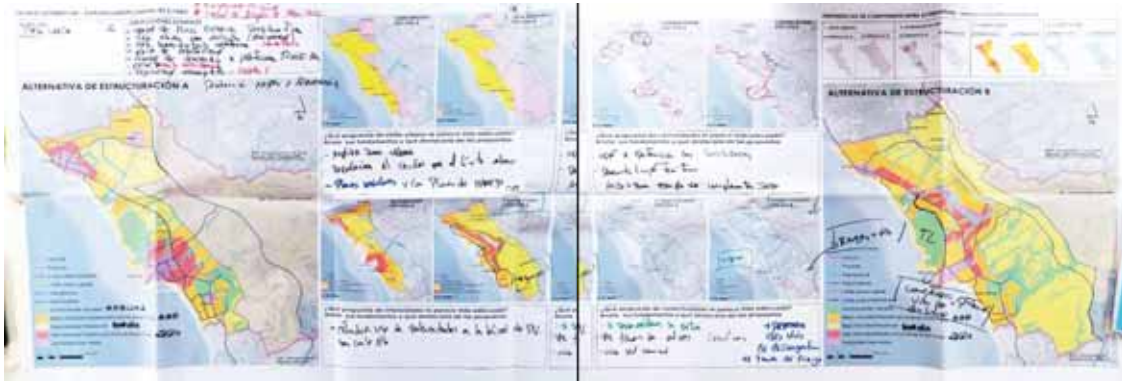


Lámina de trabajo Grupo 2 Taller Territorial Sector Palo Verde. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

### I.3.7.- Taller Territorial Sector Los Aromos

#### Descripción:

Fecha:	<b>Miércoles 10 de enero de 2024</b>	Hora:	<b>18:00 hrs.</b>
Lugar:	<b>Sede Junta de Vecinos de Los Aromos</b>	Asistentes:	<b>49 personas</b>

#### Detalle de asistentes:

<b>Organizaciones e instituciones representadas</b>
Junta de Vecinos Los Aromos
Los Boldos
Los Coipos
Santa Luisa
Los Canelos
Comité Ambiental Comunal
Grupo Social La Vieja Escuela
Municipalidad de El Tabo

Registro de la asistencia:

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: Diagnostico y Alternativas de estructuración  
 UBICACIÓN: Calle 33 de V. Los Aromos HORA: 16:00 FECHA: 10, 05, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
<u>Dr. Sr. Beato</u>	<u>San Juan</u>		<u>978 93142</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Lorena Carreño</u>	<u>Los Aromos</u>	<u>lolita.denz@telcel.com</u>	<u>87841414</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Miguel Ángel Castro</u>	<u>Los Aromos</u>	<u>cheute27@telcel.com</u>	<u>997093798</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Karla Venturini</u>	<u>Los Aromos</u>	<u>luchym52@gmail.com</u>	<u>976962890</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Juciana Truaso</u>	<u>Los Aromos</u>	<u>lukchiano@gmail.com</u>	<u>944246998</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Bendalinda Cascaes</u>	<u>Los Baldos</u>		<u>944563680</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Nancy Quiroz</u>	<u>Los Baldos</u>		<u>50616740</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Miguel Sanzo</u>	<u>Los Baldos</u>	<u>Miguel Sanzo@gmail.com</u>	<u>78441013</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Rigoberto Calderín</u>	<u>San Carlos</u>	<u>Rigoberto.calderin@gmail.com</u>	<u>967049982</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Charra Aparicio</u>	<u>Cajaluma</u>	<u>charraaparicio@gmail.com</u>	<u>988893204</u>	<u>[Firma]</u>	

OBS: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: Diagnostico y Alternativas de estructuración  
 UBICACIÓN: Calle 33 de V. Los Aromos HORA: 16:00 FECHA: 10, 05, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
<u>Vandina Torres</u>	<u>Santa Lucía</u>	<u>vandina.torres@gmail.com</u>	<u>99557114</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Carlitos</u>	<u>Casa Pequeña</u>	<u>carlitos12@gmail.com</u>	<u>232310961</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Grady Casanova</u>	<u>Santa Lucía</u>	<u>gradycasanova@gmail.com</u>	<u>996434480</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Luisa Celso</u>	<u>Casa Pequeña</u>	<u>luisa.celso@gmail.com</u>	<u>94428215</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Hipólita Alvarado</u>	<u>Casa Pequeña</u>	<u>hipolita.alvarado@gmail.com</u>	<u>993094450</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Miguel Ramírez</u>	<u>Casa Pequeña</u>	<u>miguel.ramirez@gmail.com</u>	<u>972 805350</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Roberto Guzmán</u>	<u>Los Aromos</u>	<u>roberto.guzman@gmail.com</u>	<u>98552504</u>	<u>[Firma]</u>	<u>por invitación</u>
<u>Olivia Truaso</u>	<u>Los Aromos</u>	<u>olivia.truaso@gmail.com</u>	<u>98154198</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Julio Guzmán</u>	<u>Com. Los Aromos</u>	<u>julio.guzman@gmail.com</u>	<u>998713327</u>	<u>[Firma]</u>	
<u>Mónica Quiroz</u>	<u>Santa Lucía</u>		<u>963291699</u>	<u>[Firma]</u>	

OBS: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: Diagnóstico y Alternativas de estructuración

UBICACIÓN: Sede 2004 Los Arcos

HORA: 16:00

FECHA: 10, 09, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Viviana Troncoso	Sede V. Santa Luisa	viviana.troncoso@cpucm.cl	98506025	[Firma]	
Ana Rivera	ITW Condorch	rivera.ana@cpucm.cl	967769682	[Firma]	
Clara Torres	ITW La Ligua	claratorres@cpucm.cl	98878607	[Firma]	
Manuel Mayra M.	ITW La Ligua	manuelpmayra@cpucm.cl	95446005	[Firma]	
Paula Rojas	Sto. Luis	705-	99351599	[Firma]	
Gilberto Mendez	ITW La Ligua	gilbertomendez@cpucm.cl	99492206	[Firma]	
Víctor Ruiz-F.	Sede Sta. Luisa	Rio_chile@cpucm.cl	982759599	[Firma]	
Diego Kerdin M.	Centro Social Luis 23 Escuela	kerdin.diego@cpucm.cl	98292243	[Firma]	R
Rita Olivares	Grupo Social "Virje Cecilia"	olivares.rita@cpucm.cl	98830887	[Firma]	
Victoria Rojas	-	-	-	[Firma]	T

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

TALLER: Diagnóstico y Alternativas de estructuración

UBICACIÓN: Sede 2004 Los Arcos

HORA: 16:00

FECHA: 10, 09, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Jorge Luis Flores	ITW Los Hornos	jeflores@cpucm.cl	98833009	[Firma]	R
Miguel Ángel Carrasco G.	ITW Sta. Luisa	carascogm@cpucm.cl	96928711	[Firma]	R.
Arnoldo Carrasco G.	ITW Sta. Luisa	carascogarn@cpucm.cl	98833011	[Firma]	R.
Cherinda Rojas	Parroquia N. Sra. Luján	-	99934348	[Firma]	R.
Franco Rojas Rojas	Sto. Luis	-	995122791	[Firma]	R
Ima Villalobos T.	I.V. Santo. Lucía	imavillalobos@cpucm.cl	966128683	[Firma]	R
Andrés Rojas	Sto. Luis	andres.rojas@cpucm.cl	92260700	[Firma]	R
Maximiliano Molin	Sto. Luis	maximiliano@cpucm.cl	930985165	[Firma]	R
Cecilia González	Sto. Luis	-	95980836	[Firma]	
Julio Bando	Sto. Luis	-	98982302104	[Firma]	

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: Diagnóstico y Alternativas de Estructuración  
 UBICACIÓN: Sede JJA Los Aromos HORA: 16:00 FECHA: 10, 09, 2024

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Alexandra Torres P.	Municipalidad de El Tabo	alexandra.torres@eltabo.cl	942309000	<i>Alexandra</i>	
Lucía Paniagua P.	Municipalidad de El Tabo	lucia.paniagua@eltabo.cl	942309000	<i>Lucía Paniagua</i>	Propietaria residente
Lucía Salazar	Comunidad Los Aromos	luciasalazar@losaromos.cl	981831509	<i>Lucía</i>	
Ricardo Cortés	Comunidad Los Aromos	ricardocortes@losaromos.cl	9984193	<i>Ricardo</i>	
Luis Medina	Los Aromos			<i>Luis Medina</i>	
Silvia Cuevas	Los Aromos	silvia.cuevas@gmnet.cl	913044820	<i>Silvia</i>	
Alejandra Cortés	Los Aromos		57099183	<i>Alejandra</i>	
Isabella Bernal F.	Bosque Municipal de El Tabo	isabella.bernal@eltabo.cl	991830065	<i>Isabella</i>	
Luis Osorio G.	Los Aromos	luis.osorio@losaromos.cl	974351729	<i>Luis</i>	

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

Registro de asistencia Taller Territorial Sector Los Aromos. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Registro Fotográfico:**



Fotografías de Taller Territorial Sector Los Aromos. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Resultados obtenidos del trabajo participativo:**

En este taller se organizaron dos mesas de trabajo. A continuación se transcriben los aportes recibidos desde los participantes.

<b>ANÁLISIS PARTICIPATIVO DE ALTERNATIVAS – TALLER SECTOR LOS AROMOS</b>		
<b>Componente Límite urbano</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	– Se acepta más esta propuesta, límite urbano acotado. Se argumenta por parte de la comunidad, que al extender el límite urbano como en la propuesta B, habría mayor presión por ocupar zonas de protección ambiental. Se votó por ambas alternativas, siendo la alternativa A la de mayor preferencia con un 80%.	2
<b>B</b>	– Límite urbano debe reconocer el poblamiento que se ha dado en torno a ruta G-94-F.	1
<b>Componente Intensidades de Uso</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	– Limitar intensidad de uso en torno a campo dunar. – Considerar uso de suelo del tipo productivo asociado a cultivo de alimentos. – Considerar equipamiento científico /educacional.	1
<b>B</b>	Sin comentarios.	-
<b>Otros comentarios</b>	– Se debe considerar baja intensidad de uso en torno a quebradas – Intensidad de uso baja en borde zona colindante a quebrada de Córdova.	1
	– Propuesta nueva, unir alternativa A y B, pero que en el sector de El Tabo norte se mantengan las características actuales del territorio, optando por un crecimiento moderado. – Se valora positivamente la conurbación entre El Tabo y Las Cruces, porque se cree va a traer mejoras en cuanto a equipamiento y servicios.	2
<b>Componente Centralidades</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– Se opta preferentemente por opción B, ya que permitiría descongestionar los polos existentes (El Tabo y Las Cruces), propiciando un uso homogéneo en el territorio.	2
<b>Otros comentarios</b>	– Desplazar centralidades hacia zonas que no presenten accidentes geográficos.	1
<b>Componente Conectividad</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	– Vía alternativa que recorre de manera longitudinal al estero El Rosario (quebrada de Córdova) se rechaza de manera unánime por la comunidad.	1
	– Se desaprueba alternativa de vía paralela a Esmeralda que se plantea contigua a quebrada de Córdova, ya que pasa por comunidades existentes.	2
<b>B</b>	– Potenciar camino antiguo a Algarrobo.	1

	– <i>Potenciar la vía Armando Célis.</i>	
<b>Otros comentarios</b>	– <i>Proponen aprovechar la vialidad ya existente, como la calle Las Violetas, El Tabito, camino antiguo, se reconocen huellas que antiguamente eran utilizadas como caminos, pero que actualmente se encuentran cerradas.</i>	2
<b>Comentarios generales sobre visión de desarrollo</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Valores naturales hacen de El Tabo una zona ideal para vivir.</i></li> <li>– <i>Incluir infraestructura sanitaria, posible evacuación de aguas tratadas en estero de Córdova.</i></li> <li>– <i>Opiniones divididas respecto a permitir desalinizadora en la comuna. Ambas visiones vislumbra un conflicto ambiental que pueda producir este tipo de infraestructura. Sin embargo, algunos lo ven como un mal menor frente a la necesidad de agua y otros definitivamente no quieren ese tipo de infraestructura.</i></li> <li>– <i>Discusión en torno a campo dunar: se debe proteger, aunque pudiera ocuparse con equipamiento del tipo educacional/científico. Se valora la diversidad de fauna existente, pero se detecta que en la provincia no hay refugios o centros de rehabilitación de especies nativas.</i></li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Consideran que las zonas de alto valor ambiental deben protegerse, pero acompañado de planes de manejo para la "regularización del territorio".</i></li> <li>– <i>Observaciones no propias del plan: Problemática con vegetación exótica pirófito.</i></li> <li>– <i>Problemas con tenencia responsable de animales.</i></li> <li>– <i>Tomas irregulares.</i></li> <li>– <i>Microbasurales.</i></li> <li>– <i>Se piensa que el saneamiento urbano y la regularización de las comunidades de veraneo conlleva efectos negativos para el entorno, especialmente para la quebrada de Córdova. No están dispuestos a ejecutar obras de alcantarillado y de pavimentación, ya que se piensa que las aguas servidas recolectadas en cada terreno a través de sistema particular, ayuda a alimentar el estero de Córdova.</i></li> </ul>	2

A continuación, se presentan las láminas de trabajo grupal.

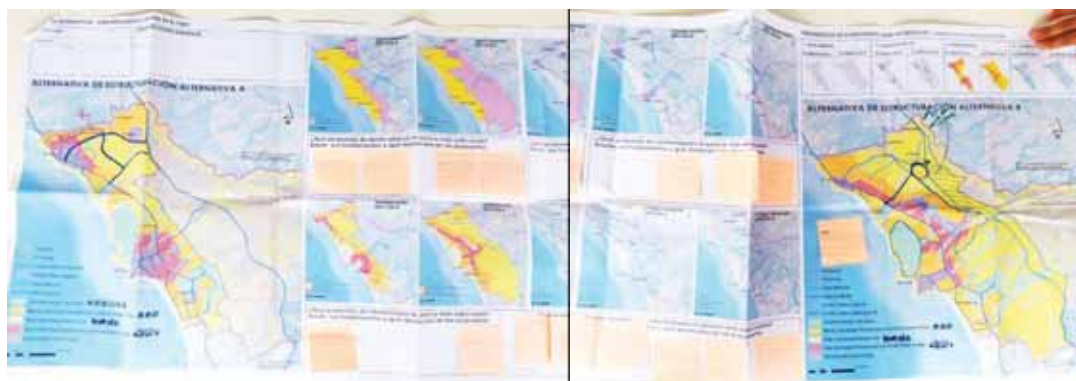


Lámina de trabajo Grupo 1 Taller Territorial Sector Los Aromos. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

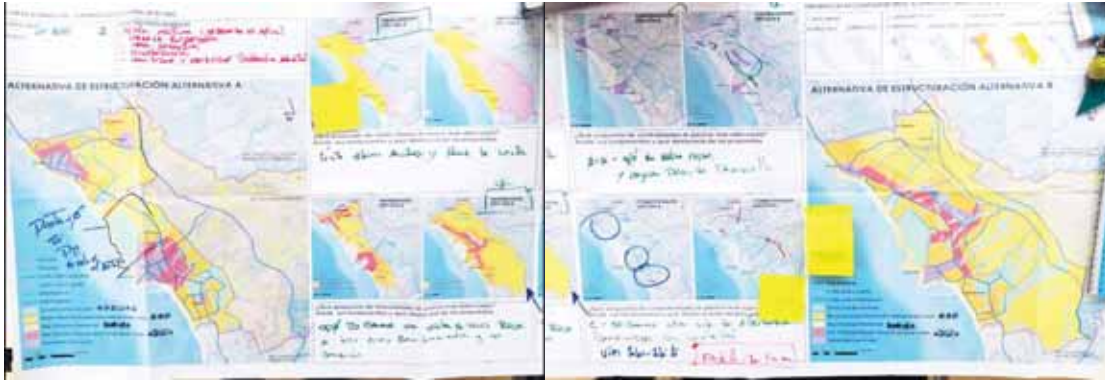


Lámina de trabajo Grupo 2 Taller Territorial Sector Los Aromos. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

### I.3.8.- Taller Territorial Sector San Carlos Alto

#### Descripción:

Fecha:	<b>Martes 16 de enero de 2024</b>	Hora:	<b>16:00 hrs.</b>
Lugar:	<b>Sede Comité de Adelanto Puesta de Sol</b>	Asistentes:	<b>27 personas</b>

#### Detalle de asistentes:

<b>Organizaciones e instituciones representadas</b>
Junta de Vecinos San Carlos Alto
Comité de Vivienda Sol y Lluvia
Comité de Adelanto Puesta de Sol
Comunidad Sol del Pacífico
Los Cisnes
Montemar
Miramar
Campo Lindo
Lomas Verdes
Club Adulto Mayor
Concejal
Municipalidad de El Tabo

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Registro de la asistencia:

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: De Registros y Planificación de Estructuras  
 UBICACIÓN: San Carlos HORA: 16:00 FECHA: 16.10.2017

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Pamela Rojas Ponce	Comité Municipal de Vivienda y Urbanismo	comite.muni@muniopt.com	9935542593	[Firma]	R
Manuel Carballo Jara	Municipalidad de San Carlos	manueltcarballo@gmail.com	98187338	[Firma]	R
Luz Sandoz S.	Comité de Urbanismo y Planificación de San Carlos	luzsandoz1950@gmail.com	993432093	[Firma]	R
Jesús María López	Comunidad Rural de San Carlos	Julio241085@gmail.com	9-4545112	[Firma]	R
Andrés J. Jara López	Comunidad Rural de San Carlos	Julio241085@gmail.com	9-94810422	[Firma]	R
Esteban Caballero	Los Cuscos		227258325	[Firma]	R
Alfonso Muñoz	Comunidad Los Cuscos	alfonso.munoz@gmail.com	9-36546692	[Firma]	R
Luis Pizarro Díaz	Comunidad San Carlos		977740715	[Firma]	R
Paula Sofía S.	33 VV San Carlos A.T.O.	Paula.Sofia3@gmail.com	923465053	[Firma]	R
Yuri SALAZAR	CONCEJAL	yurisalazar@gmail.com	914447160	[Firma]	R

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: De Registros y Planificación de Estructuras  
 UBICACIÓN: San Carlos HORA: 16:00 FECHA: 16.10.2017

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Hector López	LOS VERDES	hectorlopez@gmail.com	947082637	[Firma]	R
SILVIA FERRIS	Comité Municipal de Vivienda y Urbanismo	silviaferris@gmail.com	98264273	[Firma]	R
JUAN M. BONDALIS	CLUB A.M.	JUANMANUEL GONZALEZ @MAIL.COM	99758108	[Firma]	R
Eleonora Jara	CLUB A.M.		981653004	[Firma]	R
Rosario Barahona	Comunidad A.	rosario.barahona@gmail.com	961952756	[Firma]	R
José Villalón	Comunidad Rural	josévillalon@gmail.com	993731035	[Firma]	R
María Valverde R.	Particular	maria.valverde@gmail.com	97658552	[Firma]	R
Florencia Jara	Los Cuscos	florencijara@gmail.com	981658359	[Firma]	R
Nelly Escobar C.	Comunidad Rural		972889185	[Firma]	R
NELFA SOTO S.	Comunidad Rural	nelfasoto@gmail.com	984276677	[Firma]	R

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO**  
 TALLER: De Diagnóstico y Planificación de Infraestructura  
 UBICACIÓN: San Carlos Alto HORA: 16:00 FECHA: 16, 21, 2021

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA	OBS.
Elizabeth Sandoval Muñoz	Quisacamas	Sandovalirene62@gmail.com	964833434		R.
Graciela Aravena García	Quisacamas	graciela.aravena.garcia@gmail.com	960904555		R
Pedro Avendaño	San Carlos Alto	—	—		R
Generosa Potes F. Niño Román	Comité de Adelanto Mera Mera	Generosapotesf@gmail.com	945971405		R/R
JUAN MIBATO	PUESTA DE SOL	—	50454225 9926		R
Ana Fritzsche	PUESTA DE SOL	963054262	988940866		V

OBS.: R - residente permanente / V - propietario segunda vivienda / T - turista o visitante ocasional

Registro de asistencia Taller Territorial Sector San Carlos Alto. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Registro Fotográfico:**



Fotografías de Taller Territorial Sector San Carlos Alto. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Resultados obtenidos del trabajo participativo:**

En este taller se organizó una mesa de trabajo. A continuación se transcriben los aportes recibidos desde los participantes.

<b>ANÁLISIS PARTICIPATIVO DE ALTERNATIVAS – TALLER SECTOR SAN CARLOS ALTO</b>		
<b>Componente Límite urbano</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– <i>El nuevo límite urbano debe ir acompañado de accesibilidad.</i>	Único
<b>Otros comentarios</b>	– <i>Sector de San Carlos Alto es actualmente ZEU y por tanto debiera incluirse en nueva área urbana.</i>	Único
<b>Componente Intensidades de Uso</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	Sin comentarios.	-
<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>En San Carlos Alto falta equipamiento urbano.</i></li> <li>– <i>Se debiera potenciar el borde costero (en general se percibe un aprovechamiento del borde costero a través de "costanera" como en el caso de Costa azul).</i></li> <li>– <i>Intensidad de uso debe ser acorde al desarrollo del puerto de San Antonio.</i></li> <li>– <i>Liberar borde costero de edificación en altura, dejarlos "atrás" en zonas altas de la comuna.</i></li> <li>– <i>Usos de suelo acorde al crecimiento urbano, dotar de nuevos servicios y equipamiento en zonas donde se extienda el límite urbano. Misma situación con la urbanización.</i></li> </ul>	Único
<b>Componente Centralidades</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	Sin comentarios.	-
<b>Otros comentarios</b>	– <i>Las 2 opciones son válidas. Tanto crear un nuevo centro, como generar subcentros en extremos de la comuna. Se plantea la conurbación de San Carlos Alto, Palo Verde y San Sebastián.</i>	Único
<b>Componente Conectividad</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	Sin comentarios.	-
<b>Otros comentarios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Más ejes viales en sector sur, vía alternativa en borde costero.</i></li> <li>– <i>Abrir calle entre Palo Verde y San Carlos Alto (comentan que son dos comunidades vecinas pero que no se relacionan por barrera física que representa el estero La Cigüeña, les gustaría poder estar más conectados).</i></li> <li>– <i>Como problemática vial relevan la poca visibilidad que hay en la ruta G-986 en sector sur hacia Cartagena, lo cual se daría por la presencia de construcciones en línea de cierre y cierres opacos que impiden tener una mejor visión del lugar, se percibe como un nodo conflictivo e inseguro.</i></li> </ul>	Único

Comentarios generales sobre visión de desarrollo	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Falta de áreas verdes.</i></li> <li>- <i>Respecto a las quebradas, se deben gestionar, fiscalizar la afectación de ellas con construcciones.</i></li> <li>- <i>Incluir más especies nativas/endémicas.</i></li> <li>- <i>Las quebradas se perciben como posibles áreas verdes.</i></li> <li>- <i>Problemáticas: loteos irregulares, falta de pavimentación. Falta de una visión holística regional respecto al puerto de San Antonio y su ampliación.</i></li> <li>- <i>incluir proyectos habitacionales para familias sin vivienda (comités de vivienda). En este ámbito, los asistentes plantearon que están de acuerdo con el crecimiento y ocupación del territorio con nuevas construcciones, siempre y cuando estén destinados para familias más vulnerables.</i></li> </ul>	Único

A continuación, se presenta la lámina de trabajo grupal.



Lámina de trabajo Grupo Único Taller Territorial Sector San Carlos Alto. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

#### I.4 REPORTE DEL TALLER CON DIDECO

##### Descripción:

Fecha:	<b>Viernes 12 de enero de 2024</b>	Hora:	<b>10:00 hrs.</b>
Lugar:	<b>Casa de la Cultura Nicanor Parra</b>	Asistentes:	<b>37 personas</b>

##### Detalle de asistentes:

<b>Unidades representadas</b>
Asuntos Indígenas
OMIL
Organizaciones Comunitarias
SECPLA
Participación Ciudadana
Logística y Mantenimiento DIDECO
Programas Sociales
Senda

Vivienda y Habitabilidad
Acceso a la Justicia
CEDIAM
CUT El Tabo
Programa Mujeres Jefas de Hogar
Subvenciones
Discapacidad
Juventud
Diversidad
Familias
Cultura
Atina
Adulto Mayor
A.S.
Cultura
Social
Deporte

**Registro de la asistencia:**



DEPARTAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

"Jornada de Capacitación de Instrumentos de Planificación Territorial"

Fecha: 12-01-2024

	Nombre Completo	Rut	Programa/Unidad	Firma
1	Isabel Aguilar C.	16.655.226-9	P. Atención Juvenil / Tabo Curru	[Firma]
2	Mabel Alvarez L.	16.195.234-6	P. Ombú	[Firma]
3	Esteban Gómez E.	17.079.487-7	Organización Comunitaria	[Firma]
4	Alexandra Sepúlveda	16.162.872-9	SECRETARÍA	[Firma]
5	Esteban Gómez Barrios	17.454.741-6	SECRETARÍA	[Firma]
6	Belen Flores Ortiz	17.575.777-0	Proyectos Cívicos Liderazgo	[Firma]
7	Carolina Álvarez Jarama	16.758.061-0	COORDINACIÓN DE PARTICIPACIÓN CIVIL	[Firma]
8	Paola UGAIBE VERA	18.535.248-K	DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS SOCIALES	[Firma]
9	Carolina Lopez Concha	17.814.337-P	Salud	[Firma]
10	Joaquín Villalobos Carrasco	18.026.602-K	Vivienda y Habitabilidad	[Firma]

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

 DEPARTAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Fecha: 12-01-2024

	Nombre Completo	Rut	Curso	Firma
11	Rita Ruiz Cerdán	16.443.880-6	Asesoría	<i>[Signature]</i>
12	Tiarec Bórquez Torres	16.075.602-0	CEPLAN	<i>[Signature]</i>
13	Melvis Roberto Martínez	16.758.973-1	CEPLAN	<i>[Signature]</i>
14	CRISTINA AVILA	10.923.424-9	CEPLAN	<i>[Signature]</i>
15	Constanza García Leiva	18.315.510-3	CEPLAN	<i>[Signature]</i>
16	Analisa Videla Macías	11.921.011-1	PHSA	<i>[Signature]</i>
17	Nayadeth Alicia Tuma	17.770.522-5	Subarriba	<i>[Signature]</i>
18	Laura Guiso	16.161.764-4	Of. de Planeación	<i>[Signature]</i>
19	Isabel Ayala Videla	19.492.543-9	Discapacidad	<i>[Signature]</i>
20	José Lid Acuña	19.456.630-2	Discapacidad	<i>[Signature]</i>

 DEPARTAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Fecha: 12-01-2024

	Nombre Completo	Rut	Curso	Firma
21	Fagner Rex Angla Jordán	26.165.791-1	Discapacidad	<i>[Signature]</i>
22	Margarita Serrano Le	13.450.608-7	PHSA	<i>[Signature]</i>
23	Daniela Araya Carrasco	19.751.026-8	Juvenil	<i>[Signature]</i>
24	Isabella Carrasco Olave	19.237.161-3	Discapacidad	<i>[Signature]</i>
25	Valeria Dora Daza	11.080.408-4	Trabajo	<i>[Signature]</i>
26	Nelson Danilo Pineda	9.555.646-9	CULTURA	<i>[Signature]</i>
27	Yenny Martín Sosa	9.924.481-2	PHSA	<i>[Signature]</i>
28	Regina Carrasco Olave	12.294.981-5	"Ativa"	<i>[Signature]</i>
29	Corol Patricia R.	17.661.101-0	CEPLAN	<i>[Signature]</i>
30	Claudia Araya Carrasco	10.163.292-5	Mulito Mayor	<i>[Signature]</i>



**DEPARTAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Fecha: 12-01-2024

	Nombre Completo	Rut	Curso	Firma
31	Julia Cardenas Gonzalez	15.295.259-5	Adulto Mayor	
32	Christopher Garcia Saichos	18.149.394-1	A.S.	
33	Yoliana Orjuela Alvarez	17.150.250-11	Cultura	
34	Emilia Barbara Jimenez	13.009.259-1	Cultura	
35	Caroline Fuentes Bravo	13.072.544-3	Adulto Mayor	
36	Marlene Juarez Bana	15.636.010-3	Deporte	
37	Kubecely Tapia Jimenez	18.737.291-7	Deportes	
38				
39				
40				

Registro de asistencia Taller DIDECO. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Registro Fotográfico:**



Fotografías de Taller DIDECO. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

**Resultados obtenidos del trabajo participativo:**

En este taller se organizó una mesa de trabajo. A continuación se transcriben los aportes recibidos desde los participantes.

ANÁLISIS PARTICIPATIVO DE ALTERNATIVAS – TALLER DIDECO		
Componente Límite urbano		
Alternativa	Comentarios recogidos	Grupo
A	Sin comentarios.	-

<b>B</b>	– Considerar aptitud agrícola de terrenos en sector sur al momento de evaluar ampliación del límite urbano (sector percibido como campo).	Único
<b>Otros comentarios</b>	– No hay claridad respecto a implicancias de ampliar el límite urbano, no se vislumbra una postura clara, aunque se reconoce que en sector norte hacia la carretera G-94-F se están generando muchos asentamientos.	Único
<b>Componente Intensidades de Uso</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	– Se evalúa positivamente la creación de un nuevo centro, pero con las siguientes condicionantes: evaluar la urbanización en zonas de riesgo y de protección, que esta contemple medidas de mitigación. – La centralidad nueva debe considerar servicios básicos.	Único
<b>Otros comentarios</b>	– Evaluar usos en borde costero en relación a los riesgos. Considerar además que, si se afectan las nacientes de las quebradas en los sectores altos con mayor urbanización, esto repercute en el borde costero. – Desarrollo inmobiliario hacia partes altas de El Tabo.	Único
<b>Componente Centralidades</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	Sin comentarios.	-
<b>Otros comentarios</b>	– Se requiere más equipamiento para la recreación y el esparcimiento. – Se requiere ampliar las zonas comerciales, las existentes se han visto sobre pasadas.	Único
<b>Componente Conectividad</b>		
<b>Alternativa</b>	<b>Comentarios recogidos</b>	<b>Grupo</b>
<b>A</b>	Sin comentarios.	-
<b>B</b>	Sin comentarios.	-
<b>Otros comentarios</b>	– Se requiere una vía en borde costero. – Descongestionar sector alto de El Tabo. – Generar movilidad responsable con el medio ambiente.	Único
<b>Comentarios generales sobre visión de desarrollo</b>		
	– Propiciar trabajo intersectorial. – Evaluar suelos y sus componentes técnicos a la hora de evaluar la preferencia de ciertos usos por sobre otros. – Se conversa opción de desalinizadora, no habiendo consenso respecto a los impactos que pudiera generar. – Se plantea la necesidad de contar con un buen sistema de tratamiento de aguas servidas. – Se percibe aun El Tabo como una comuna campo-mar. – Identidad territorial no está clara para la comuna de El Tabo, se percibe que aún está en construcción.	Único

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona sur, San Carlos, se encuentra desconectada, es percibida como un paso a la comuna de Cartagena.</li> <li>- PREMVAl priva el desarrollo en las zonas de extensión urbana.</li> <li>- Dejar suelo para uso agrícola.</li> <li>- No hay consenso sobre la necesidad de un cementerio, algunos piensan que sí, mientras que otros piensan que con el de San Sebastián es suficiente.</li> <li>- Identidad en torno a escritores/poetas y ahora deportes acuáticos, las playas de El Tabo se están reconociendo a nivel de la práctica de este tipo de deportes.</li> <li>- Integrar zonas de protección a la ciudad (como áreas verdes).</li> <li>- Se debe proteger sector de campo dunar.</li> <li>- Reconocimiento de las problemáticas actuales: presión inmobiliaria en borde costero, escases hídrica, loteos irregulares.</li> </ul>	
---	--

A continuación, se presenta la lámina de trabajo grupal.

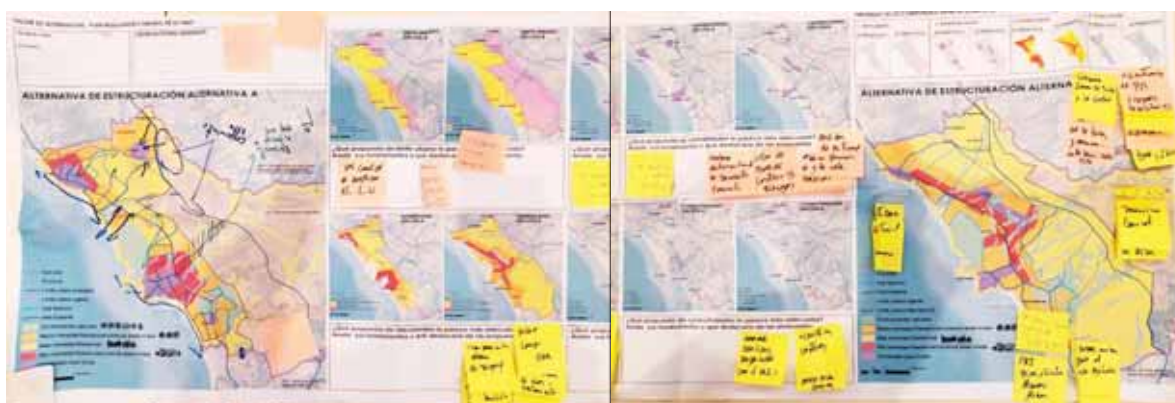


Lámina de trabajo Grupo Único Taller DIDECO. Elaborado por Municipalidad de El Tabo.

## 1.5 SÍNTESIS DE RESULTADOS SOBRE ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

A continuación se presenta la síntesis de resultados obtenidos de las instancias participativas, respecto de las propuestas de alternativas de estructuración, integrando las opiniones recabadas según cada componente.

### 1.5.1.- Límite Urbano

Respecto de las propuestas de ampliación del límite urbano, se observa en las percepciones de los participantes una dispersión en la preferencia por las alternativas presentadas, manifestándose acuerdo respecto de ambas. Las visiones refieren, por un lado, a controlar la superficie de área urbana a aquello que está efectivamente ya ocupado, para garantizar acceso a servicios básicos e infraestructura, y por otra parte, a aumentar la superficie para abarcar todas las ocupaciones de hecho, hasta la ruta G-94-F, permitiendo contar con suelo para proyectos de vivienda.

Los criterios y visiones expresadas por los participantes relevan los siguientes aspectos.

Alternativa A	Alternativa B
Consolidar lo existente, manteniendo un límite acotado.	Regularización de los loteos brujos y ocupaciones espontáneas e irregulares.
El Membrillo y Quillaycillo poseen identidad rural.	Establecer la ruta G-94-F como límite de crecimiento, para prevenir segregación de futuras ocupaciones en su borde al oriente.
Condicionante de asegurar la provisión de servicios a las zonas de crecimiento.	Se debiera dar un sentido de realidad, reconociendo lo ya construido.
Ampliación no necesariamente para crecer, sino para ordenar lo ya ocupado.	Dar respuesta a lo forma de ocupación actual del territorio.
Considerar la sustentabilidad y provisión de agua potable que es un factor crítico para el crecimiento.	Ampliación posibilita acceso a terrenos para comités de vivienda.
Falta de seguridad en redes y provisión de servicios básicos limita el crecimiento.	Reconocer poblamiento que se ha dado en torno a la ruta G-94-F.
Eventual criterio de conservar zonas rurales para que opten a soluciones de APR que pueden ser más rápidas.	La ampliación del límite urbano genera mayor presión sobre zonas de protección/valor ambiental.
Considerar aptitudes agrícolas de terrenos en zonas de extensión urbana que debieran ser conservados.	Ampliación de límite urbano genera aumento del valor del suelo, lo cual pone en desventaja a población que requiere de viviendas.

### I.5.2.- Intensidad de Uso

Respecto de las propuestas de intensidad de uso, se observa en las percepciones de los participantes una preferencia por la alternativas B, que refiere a una ocupación integrada del territorio entre El Tabo y el límite comunal sur, en transición desde una baja intensidad en el borde costero, hacia una ocupación media y media-alta en los sectores hacia el interior, con un criterio de protección de vistas y elementos naturales (quebradas, humedales y campo dunar) y privilegiando el desarrollo en torno a las vías estructurantes.

Los criterios y visiones expresadas por los participantes relevan los siguientes aspectos.

Alternativa A	Alternativa B
Facilita el crecimiento sobre área naturales.	Considerar intensidad más alta, regulada, en sector alto de El Tabo hasta ruta G-94-F. Considerar mayor ocupación de franja entre límite urbano propuesto y ruta G-94-F. Intensidad de uso en torno a rutas, en especial en ruta G-94-F.
Intensidad no tan alta, limitada por la prestación de servicios.	Borde costero intermedio entre Las Cruces y El Tabo con altura más bajas por la vista, y a medida que se va internando al oriente, aumente intensidad controlada. Limitar la altura de edificación en primera línea para protección de vistas (principal valor del borde costero).

	<p>Limitar altura de edificación en el centro de El Tabo y borde costero para proteger las vistas.</p> <p>Propiciar un crecimiento "escalonado" en sentido oriente-poniente, resguardando la visión hacia el borde costero.</p> <p>Borde costero unificado por una ruta para actividades turísticas, dando continuidad al borde costero de Costa Azul.</p>
<p>Problemáticas por uso del borde costero por incremento del mar.</p>	<p>Entre la ruta G-94-F y camino Los Poetas: intensidad moderada, mezcla entre reconocimiento de la intensidad existente de baja altura y más alta densidad controlada en altura en otros sectores no ocupados actualmente.</p> <p>Más densidad hacia sector terraza sobre camino Los Poetas, para acceder a mejores condiciones, por subida del nivel del mar (cambio climático) y colapso actual del borde costero.</p> <p>Intensidad de uso en torno a ruta concesionada, a modo de propiciar urbanización en ese sector.</p>
<p>El centro de El Tabo ya está colapsado. No puede crecer, densificarse más.</p>	<p>No densificar el borde costero.</p> <p>No concentrar altura hacia la ruta G-986.</p> <p>No considerar edificación en altura de la ruta G-986 hacia el poniente.</p>
<p>Unificar El Tabo y Las Cruces, no mantenerlos separados.</p>	<p>Todas las quebradas sin ocupación.</p> <p>Esta alternativa atraviesa el componente natural quebradas y santuarios de la naturaleza.</p> <p>Replantear intensidades altas en función de las quebradas.</p> <p>Se debe considerar baja intensidad de uso en torno a quebradas.</p> <p>Dejar intacto el borde costero.</p> <p>Potenciar áreas a proteger con desarrollo turístico (senderos con miradores).</p> <p>Liberar borde costero de edificación en altura, dejarlos "atrás" en zonas altas de la comuna.</p>
<p>En torno a campo dunar la intensidad de uso debe ser lo más baja posible.</p> <p>Se debe proteger sector de campo dunar.</p>	<p>Peligro de tomas irregulares en campo dunario. Dar mayor intensidad de uso.</p> <p>Zonas que se les quita el valor económico tienen peligro de tomas como el borde costero entre El Tabo y Las Cruces. Tienen que tener mayor intensidad de uso.</p> <p>Desarrollo de sector duna entre El Tabo y Las Cruces con intensidad moderada.</p> <p>Densidad de 4 pisos en campo dunar para generar plusvalía, no área verde.</p>

	<p>Desarrollo acotado del campo dunar, en caso que no se declare santuario.                  Campo dunar Gota de Leche-La Chépica debe protegerse.                  Limitar intensidad de uso en torno a campo dunar.                  Campo dunar se debe proteger, aunque pudiera ocuparse con equipamiento del tipo educacional/científico.                  Zonas de alto valor ambiental deben protegerse, pero acompañado de planes de manejo para la "regularización del territorio".</p>
<p>Sector de El Tabo norte se mantengan las características actuales del territorio, optando por un crecimiento moderado.</p>	<p>Integración entre El Tabo y Las Cruces como conurbación, pero con densidad media para no colapsar.                  Representa una intensidad de uso equilibrada, no se genera atomización, no aísla El Tabo y Las Cruces, genera una comuna integrada.                  Preferencia por una concentración del tipo lineal y no puntualizada en torno a centros ya existentes.                  Descongestión de los polos existentes (El Tabo y Las Cruces), propiciando un uso homogéneo en el territorio.</p>
	<p>La forma de ocupación debiera estar dado por residencia de baja altura y no edificios</p>
	<p>Potenciar intensidad de uso entorno a eje nuevo acceso Las Cruces, propiciando una conexión con sector Quillaycillo y ruta que será pavimentada.</p>
	<p>Desarrollo inmobiliario en fundo La Capellanía, con vista hacia la quebrada.</p>
	<p>Alternativa de estructuración debe considerar geografía, propiciar asentamientos emplazándose de manera longitudinal a quebradas o en zonas sin accidentes geográficos relevantes.</p>
	<p>Evaluar la urbanización en zonas de riesgo y de protección, que esta contemple medidas de mitigación.</p>

### I.5.3.- Centralidades

Respecto de las propuestas de centralidades, se observa en las percepciones de los participantes una preferencia por ambas alternativas, reconociendo la importancia de conservar y potenciar la consolidación de El tabo y Las Cruces como subcentros principales de escala comunal, y la generación de nuevos subcentros de escala local o barrial en sectores altos y en la zona sur de área urbana.

Los criterios y visiones expresadas por los participantes relevan los siguientes aspectos.

Alternativa A	Alternativa B
Fortalecer los centros de El Tabo y Las Cruces.	Desplazar centralidades hacia zonas que no presenten accidentes geográficos.
Expansión del comercio en el centro de El Tabo, cautelando la escala (no comercios grandes).	Incentivar centralidad en torno a nuevo colegio entre El Tabo y Las Cruces.
Considerar subcentralidades en: <ul style="list-style-type: none"> <li>• El Puquío - El Triángulo – El Membrillo.</li> <li>• Entrada a El Tabito.</li> <li>• Avda. Perú en Playas Blancas.</li> <li>• Palo Verde / San Carlos Alto.</li> <li>• Centralidad en sector sur, desde la ruta hacia el interior de las comunidades (sector El Peral).</li> </ul>	Subcentro asociado a la ruta de ingreso a Las Cruces (camino que llega a la Municipalidad).
Promover una escala barrial de centralidades.	Reconocimiento e incentivo de comercio controlado a lo largo de toda la ruta de acceso a El Tabo (centralidad longitudinal).
Centralidades asociadas a áreas verdes, plazas públicas, espacio público.	Generar centralidades en sector alto, principalmente en torno a rutas.
Nuevo polo de desarrollo en sector sur de El Tabo, Palo Verde y San Carlos.	Nueva centralidad en torno a ruta G-94-F
Propiciar subcentros fortaleciendo barrios ya existentes.	Conurbación de San Carlos Alto, Palo Verde y San Sebastián

#### I.5.4.- Conectividad

Respecto de las propuestas de conectividad, se observa en las percepciones de los participantes una preferencia por la alternativa B, planteando la importancia de contar con una trama suficiente para dar adecuada estructura y accesibilidad a todos los sectores del área urbana, incluyendo aquellos del área de crecimiento. Destaca la relevancia de una vía de borde costero, que permita un paseo en medios no motorizados, y proponer vías que no afecten las quebradas y espacios naturales, así como sectores residenciales existentes.

Los criterios y visiones expresadas por los participantes relevan los siguientes aspectos.

Alternativa A	Alternativa B
Nuevo camino de acceso desde el Puquío hasta camino Los Poetas, a la altura del campo dunar.	Ejes propuestos mejoran la conectividad con localidades
Vecinos quieren cerrar sus barrios, no abrirlos.	Las carreteras en lugares de conservación ambiental se consideran una limitante.
Las conectividades atraviesan las quebradas, lo que va contra su funcionamiento ecológico. (conservación de los corredores ecológicos).	Preocupación por la ruptura de corredores biológicos por vías paralelas.
Ciclovía costera en todo el borde costero.	Resolver conectividad de las zonas altas con subcentralidades, polos de desarrollo con escala barrial, escala humana.

Ejes zonas altas para incentivar la integralidad.	Considerar una franja de espacio público de borde costero (en su totalidad de norte a sur).
Considerar vías paralelas a camino Los Poetas.	Aprovechar de menor manera la conectividad de la ruta concesionada para la estructuración y movilidad.
Unir calle Maquis Norte con Maquis sur a través de la quebrada (puente).	incorpora los sectores altos y va a permitir una regularización de esta. Importante que los servicios deben estar conectados a través de rutas.
Considerar proyectos que usen las quebradas como pasos y accesos peatonales desde el centro (borde costero) hacia los sectores altos y viceversa.	Se valoran vías que atraviesan por ex Fundo Chépica, correspondiente a Av. La Chépica y calle Los Boldos. Esta última refuerza la conectividad que generaba camino antiguo.
Rechazo a vía alternativa que recorre de manera longitudinal al estero El Rosario (quebrada de Córdova).	Potenciar camino antiguo a Algarrobo.
Rechazo a vía paralela a Esmeralda que se plantea contigua a quebrada de Córdova, ya que pasa por comunidades existentes.	Todas las comunidades de borde costero deben considerar vías expeditas de evacuación y conectar con tura G-94-F.
Puente en calle Eduardo Romero frente a bomberos.	Ruta G-986 es insuficiente, por lo que se considera como solución el ensanche de ésta.
Conectar El Tabo con Cartagena en sector borde costero, dando continuidad a la costanera existente en Costa Azul.	Se debe considerar vialidad que permita la evacuación en zonas con riesgo de incendio, especialmente en sector Palo Verde y San Carlos Alto.
Aprovechar la vialidad ya existente, como la calle Las Violetas, El Tabito, camino antiguo, se reconocen huellas que antiguamente eran utilizadas como caminos, pero que actualmente se encuentran cerradas.	Se valora positivamente la conexión entre la ruta G-986 y G-94-F mediante vías transversales.
Abrir una vía que borde el campo dunar por el oriente, a modo de conectar El Tabo y Las Cruces, pero sin interferir con el campo dunar.	Potenciar la vía Armando Célis
Considerar una vía por detrás de sector Palo Verde.	Se debe mejorar la conectividad para el peatón
Abrir calle entre Palo Verde y San Carlos Alto.	

### I.5.5.- Otros temas planteados

A partir de trabajo participativo, surgieron una serie de temas manifestados por los participantes, algunos de ellos vinculados a la planificación del territorio y otros a su gestión, reseñándose los principales a continuación:

- Atención a la escasez hídrica y el efecto del aumento del consumo humano por crecimiento del área urbana sobre las quebradas y los ecosistemas existentes (humedales y borde costero).
- Requerimiento de nuevos equipamientos y servicios en sectores altos.

- Mejoras en la cobertura del transporte público y rutas actuales, para abarcar todos los sectores ocupados.
- Desarrollo de ciclovías y sendas peatonales en franjas de uso público, tanto en el borde costero como en el sentido oriente poniente del territorio (sector alto – borde costero / áreas residenciales – áreas de centralidades).
- Incentivo al desarrollo, consolidación y mantención de áreas verdes, zonas de vegetación y bosque nativo, además de lugares de recreación y esparcimiento.
- No considerar usos industriales ni bodegaje en la comuna.
- Considerar los efectos del aumento del nivel del mar y marejadas en la ocupación del borde costero.
- Control de tomas de terrenos y desarrollo de loteos irregulares.
- Protección de los corredores biológicos/ecológicos, humedales y quebradas.
- Resolver la dotación de agua potables y recolección y tratamiento de aguas servidas en vistas al posible crecimiento del área urbana.
- Fomento de la vocación turística de la comuna, con sensibilidad a su población adulta mayor.
- Considerar las condiciones y restricciones de localización de plantas desalinizadoras.
- Manejo de residuos y localización de depósitos.
- Localización de cementerio.
- Considerar vialidad que pueda cruzar quebradas para integrar sectores aislados.
- Manejo de aguas lluvias en sectores altos del territorio, anegamientos y la erosión.
- Prohibir instalación de cárceles.
- Prohibir proyectos de explotación minera.
- Consideración del riesgo de incendio por presencia de vegetación propensa dentro del área urbana y en su periferia.
- Consideración de emanación de olores de agroindustria en el área rural cercana al área urbana.
- Gestión de la tenencia responsable de animales.
- Manejo de microbasurales.
- Consideración posibles efectos del puerto de San Antonio a las dinámicas comunales.
- Protección del suelo con valor agrícola.
- Reconocimiento de las diferentes identidades / vocaciones / roles de las localidades.