



# INFORME SUB ETAPA 2.1

## DIAGNÓSTICO INTEGRADO

### ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

#### CAPITULO V: PROCESO DE PARTICIPACIÓN DE LA ETAPA

VERSIÓN 02  
FEBRERO 2024



TABLA DE CONTENIDOS

I.	PROCESO PARTICIPATIVO .....	3
I.-	COORDINACIÓN CON LA CONTRAPARTE TÉCNICA.....	3
II.-	COMPLEMENTACIÓN DEL MAPA DE ACTORES CLAVES .....	3
III.-	ENTREVISTAS A ACTORES CLAVES .....	12
III.1	Poblamiento.....	12
III.2	Riesgo .....	13
III.3	Conectividad.....	14
III.4	Medio Ambiente.....	14
III.5	Cultura.....	15
IV.-	TALLERES TEMÁTICOS .....	16
IV.1	Taller Temático Desarrollo Económico .....	21
IV.2	Taller Temático Áreas Residenciales.....	24
IV.3	Taller Temático Patrimonio e Identidad.....	25
IV.4	Taller Temático Profesionales Municipales .....	27
IV.5	Taller Temático Medio Ambiente .....	29
IV.6	Taller Temático Conectividad.....	31

## I. PROCESO PARTICIPATIVO

### I.- COORDINACIÓN CON LA CONTRAPARTE TÉCNICA

Con el objeto de coordinar las actividades participativas de la etapa, se sostuvo una reunión con la contraparte técnica municipal en modalidad remota, cuya acta se presentan a continuación.

#### I.1.1.- V.1.1.- Acta Reunión de Coordinación PPC Etapa 2.1

Fecha: 5 de octubre de 2023, a las 16:00 horas

Modalidad: remota plataforma Google Meet

Participantes:

Alejandra Sepúlveda	Ilustre Municipalidad de El Tabo	Asesor Urbanista
Marjolaine Neely	Consultora Surplan	Coordinadora del estudio
Bernardita Arnelo	Consultora Surplan	Encargada participación
Rodrigo González	Consultora Surplan	Profesional de apoyo participación ciudadana



### CONSIDERACIONES Y ACUERDOS:

- 1.- Se revisa la aplicación de las entrevistas y la programación y metodología de los talleres temáticos con la contraparte técnica.
- 2.-. Se plantea la fusión de algunos talleres temáticos, para mejorar el enfoque sobre los diferentes aspectos de diagnóstico que se trabajaran y la convocatoria a los actores.
- 3.-. Se define el programa y fechas de los talleres temáticos.

### II.- COMPLEMENTACIÓN DEL MAPA DE ACTORES CLAVES

Durante esta etapa correspondió complementar la identificación de personas, organizaciones y/o instituciones necesarias de considerar en las diferentes instancias participativas del proceso de actualización del PRC por su rol en la vida comunal y su vínculo con los territorios específicos.

En base a los antecedentes recabados en la etapa precedente desde el Municipio, otras fuentes secundarias y los aportes a través de las entrevistas y talleres temáticos realizados con

representantes de la comunidad, se ha configurado un Mapa de Actores Claves base, al cual se podrá ir retroalimentando a lo largo del estudio.

En el mapa a presentar, los actores consignados se clasifican según las siguientes variables:

- 1) **Interés inferido:** deriva del rol que cumple el interés del actor en relación al éxito del proyecto. Esta variable se clasifica en niveles:
  - *Desconocido* (no se poseen suficientes antecedentes para determinar su nivel de interés)
  - *Bajo* (no supone una vinculación fuerte o específica con la planificación urbana comunal)
  - *Moderado* (supone un nivel de interés mínimo que lo motivaría a integrarse al proceso de participación ciudadana)
  - *Alto* (supone una vinculación fuerte hacia el proceso de planificación urbana comunal)
- 2) **Influencia estimada:** refiere a la posición del actores dentro del proceso de toma de decisiones del proceso de actualización del PRC. Esta variable se clasifica en niveles:
  - *Desconocida* (no se disponen de suficientes antecedentes para determinar su influencia en el proyecto)
  - *Baja* (es un actor que tiene relativamente poca vinculación con la planificación urbana y la determinación del ordenamiento territorial comunal)
  - *Moderada* (es un actor que tiene una vinculación con la planificación urbana y la determinación del ordenamiento territorial comunal)
  - *Alta* (es un actor que posee atribuciones de carácter resolutivo o mayor incidencia en la toma de decisiones por efectos de la normativa atingente o por estructuras institucionales de participación reglamentada).

La atribución del nivel de cada variable hacia un actor, es un ejercicio de inferencia, a partir del conocimiento que se tiene de cada uno de ellos. No obstante ser subjetivo, esta categorización ayuda a visualizar las posiciones de los distintos actores y de esta manera ajustar estrategias de acción en el proceso participativo, aun cuando cada una de ellas dependerá de qué actor se trate, sus objetivos particulares y el escenario en el que se encuentre.

A continuación, se presenta el Mapa de Actores para este estudio:

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Actores	Tipo de actor social	Interés en la planificación urbana				Influencia en proceso de toma de decisiones			
		Desc-nocido	Bajo	Interés	Alto	Desc-nocida	Baja	Influencia	Alta
Alcalde y Concejo Municipal	Gobernanza local								
Asesoría Urbana Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
Comité Ambiental Comunal	Gobernanza local								
Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil COSOC	Gobernanza local								
Consejo Local de Salud de El Tabo	Gobernanza local								
Departamento de Emergencias Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
Dirección de Desarrollo Comunitario Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
Dirección de Medio Ambiente Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
Dirección de Obras Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
Dirección de Tránsito Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
Dirección Jurídica Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
Programa de Asuntos Indígenas Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
SECPLA Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
Unidad de Fomento Productivo Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
Unidad de Turismo Municipalidad de El Tabo	Gobernanza local								
CONAF	Gobernanza Regional								
Consejo de Monumentos Nacionales	Gobernanza Regional								
Delegación Presidencial de Valparaíso	Gobernanza Regional								
DGA MOP	Gobernanza Regional								
DOH MOP	Gobernanza Regional								
Gobierno Provincial del San Antonio	Gobernanza Regional								
Gobierno Regional de Valparaíso	Gobernanza Regional								
INDAP	Gobernanza Regional								
Ministerio de Hacienda	Gobernanza Regional								
Planeamiento MOP	Gobernanza Regional								
SAG	Gobernanza Regional								
SEREMI de Agricultura, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Bienes Nacionales, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Cultura, Artes y el Patrimonio, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Actores	Tipo de actor social	Interés en la planificación urbana				Influencia en proceso de toma de decisiones			
		Desconocido	Bajo	Interés	Alto	Desconocido	Baja	Influencia	Alta
SEREMI de Desarrollo Social, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Economía, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Educación, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Energía, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Medio Ambiente, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Minería, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Obras Públicas, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Salud, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones, Reg. Valparaíso	Gobernanza Regional								
SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SERNAGEOMIN, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
SERNAPESCA	Gobernanza Regional								
SERNATUR	Gobernanza Regional								
Servicio de Evaluación Ambiental	Gobernanza Regional								
SERVU, Región de Valparaíso	Gobernanza Regional								
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Gobernanza Regional								
Superintendencia de Medio Ambiente	Gobernanza Regional								
Vialidad MOP	Gobernanza Regional								
APR Quillaycillo	Instituciones								
Biblioteca Las Cruces	Instituciones								
Brigada de Protección Civil Litoral Central	Instituciones								
Cámara de Comercio Las Cruces	Instituciones								
Cámara de Comercio y Turismo de El Tabo	Instituciones								
Cámara de Empresarios de El Tabo AG	Instituciones								
Carabineros Tenencia El Tabo	Instituciones								
Corporación Quebrada de Córdova	Instituciones								
Corporación Quebrada de El Tabo	Instituciones								
Cuerpo de Bomberos de El Tabo 1ª Compañía	Instituciones								
ECIM Estación Costera Investigación Marítima	Instituciones								
Fundación Ecosta	Instituciones								

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Actores	Tipo de actor social	Interés en la planificación urbana				Influencia en proceso de toma de decisiones			
		Desconocido	Bajo	Interés	Alto	Desconocido	Baja	Influencia	Alta
Fundación Territorio Costero	Instituciones				Alto				
ONG Momentum	Instituciones								
Agrupación Artesanos y Creadores de El Tabo	Actividad Económica, productiva y comercial								
Agrupación de Artesanos y Artesanas Paseo Arturo Prat	Actividad Económica, productiva y comercial								
Asociación Criadores de El Tabo	Actividad Económica, productiva y comercial								
Cooperativa Mariscadoras Puesta de Sol	Actividad Económica, productiva y comercial								
Corporación de Desarrollo de La Provincia San Antonio	Actividad Económica, productiva y comercial								
Feria Persa Las Taguas de El Tabo	Actividad Económica, productiva y comercial								
Propietarios de grandes terrenos / desarrolladores inmobiliarios	Actividad Económica, productiva y comercial								
Proyecto Santa Margarita	Actividad Económica, productiva y comercial								
Proyectos Inmobiliarios Campo Dunar	Actividad Económica, productiva y comercial								
Pueblito De Artesanos Las Cruces	Actividad Económica, productiva y comercial								
Sindicato Caleta de El Tabo	Actividad Económica, productiva y comercial								
Sindicato Colectivos	Actividad Económica, productiva y comercial								
Agrupación Antü Mapu Ko	Pueblos originarios								
Agrícola y Ganadero Corralillo	Sociedad civil								
Agrupación Cultural Artesanal Playa Chica Las Cruces	Sociedad civil								
Agrupación Cultural Las Cruces	Sociedad civil								

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Actores	Tipo de actor social	Interés en la planificación urbana				Influencia en proceso de toma de decisiones			
		Desconocido	Bajo	Interés	Alto	Desconocido	Baja	Influencia	Alta
Agrupación de Mujeres Quillaicinas	Sociedad civil								
Agrupación Mujeres Duca Duca	Sociedad civil								
Agrupación Social de Emprendedores y Artesanos Expo Mujer	Sociedad civil								
Agrupación Social, Cultural y Medio Ambiental Raíces Tabinas	Sociedad civil								
Asociación de Propietarios San Eugenio de Las Cruces	Sociedad civil								
Asociación Social Cultural Folklorista Gabriel Clavijo	Sociedad civil								
Centro de Padres y Apoderados Escuela de El Tabo	Sociedad civil								
Club de Rodeo El Membrillo	Sociedad civil								
Club Deportivo Bodyboard Chepik Point	Sociedad civil								
Club Social y Deportivo El Peral	Sociedad civil								
Club Social y Deportivo El Tabo	Sociedad civil								
Club Social y Deportivo Las Cruces	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Alto El Trinar	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Alto Mirador	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Altos del Puguio	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Bosque de Castilla	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Bosque y Mar	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Camino Al Mar	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Campo Mar El Membrillo	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Comunidad La Florida	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Comunidad Mar y Boldero	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Comunidad María Reina de Talacanta	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Comunidad Pachamama	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Condominio Las Gaviotas 2	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Doña Celinda	Sociedad civil								
Comité de Adelanto El Arrayan	Sociedad civil								
Comité de Adelanto El Bosque de Las Cruces	Sociedad civil								
Comité de Adelanto El Caleuche de Las Cruces	Sociedad civil								
Comité de Adelanto El Carmen	Sociedad civil								
Comité de Adelanto El Esfuerzo	Sociedad civil								



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Actores	Tipo de actor social	Interés en la planificación urbana				Influencia en proceso de toma de decisiones			
		Desconocido	Bajo	Interés	Alto	Desconocido	Baja	Influencia	Alta
Comité de Adelanto El Paraíso	Sociedad civil								
Comité de Adelanto El Pinar	Sociedad civil								
Comité de Adelanto El Renacer de El Tabo	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Ignacio Carrera Pinto y Anexos	Sociedad civil								
Comité de Adelanto La Ilusión	Sociedad civil								
Comité de Adelanto La Laguna	Sociedad civil								
Comité de Adelanto La Quebrada de Los Bosques de Chépica	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Las Calas	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Las Mercedes 3	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Las Mercedes de Las Cruces	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Las Pataguas	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Las Perdices	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Lomas Verde San Carlos Alto	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Los Corsarios San Carlos Alto	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Los Delfines	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Los Lunes	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Los Pinos	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Los Profesores	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Lote 13	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Mar Azul	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Mar y Campo Las Cruces	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Mirador del Sol	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Montermar	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Nueva Avenida Entre Celis y Los Boldos	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Portada Las Cruces	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Rancho Santa Gemita	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Rucamanque	Sociedad civil								
Comité de Adelanto San Carlos Balneario	Sociedad civil								
Comité de Adelanto San Carlos Los Valdeses	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Santa Ana	Sociedad civil								

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Actores	Tipo de actor social	Interés en la planificación urbana				Influencia en proceso de toma de decisiones			
		Desconocido	Bajo	Interés	Alto	Desconocido	Baja	Influencia	Alta
Comité de Adelanto Santa Margarita	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Sector El Retiro	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Sol Naciente	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Valle Hermoso	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Villa Araucaria	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Villa El Triángulo	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Villa Los Geranios	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Villa Puesta de Sol	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Villa Venecia	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Villa Vista Mar de Las Cruces	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Vista Al Mar de El Tabo	Sociedad civil								
Comité de Adelanto Vista Hermosa Del Puquío	Sociedad civil								
Comité de Mejoramiento y Ampliación de Vivienda y Entorno La Esperanza	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Corazón del Litoral	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Hogar Dulce Hogar	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Naytun	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Nueva Esperanza Porvenir	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Nuevo Amanecer	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Padre Andrés	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Padre Andrés II	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Por Un Buen Vivir	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Sol y Lluvia	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Sueños de El Tabo	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Vientos de Cambio	Sociedad civil								
Comité de Vivienda Villa Las Cruces	Sociedad civil								
Comunidad Altos de Córdova	Sociedad civil								
Comunidad Paraíso, Fundo Chépica	Sociedad civil								
Fundación Creer para Crear en el Litoral Los Poetas	Sociedad civil								
Inmobiliaria Altos De Mirasol	Sociedad civil								

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

Actores	Tipo de actor social	Interés en la planificación urbana				Influencia en proceso de toma de decisiones			
		Desc-ncido	Bajo	Interés	Alto	Desc-ncida	Baja	Influencia	Alta
Junta de Vecinos Chile España	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Chile-España El Pinar	Sociedad civil								
Junta de Vecinos El Membrillo	Sociedad civil								
Junta de Vecinos El Tabo	Sociedad civil								
Junta de Vecinos El Triangulo	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Errázuriz Las Cruces	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Fermín García	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Hijueta Santa Luisa	Sociedad civil								
Junta de Vecinos La Castilla de Miraflores	Sociedad civil								
Junta de Vecinos La Laguna	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Las Cruces	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Las Golondrinas	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Lindero Azul	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Mauricio Peña	Sociedad civil								
Junta de Vecinos N° 19 Los Aromos	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Palo Verde	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Parque El Tabo	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Piedra del Elefante	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Playas Blancas	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Quebrada El Tabo	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Quillaycillo	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Rural N°2	Sociedad civil								
Junta de Vecinos San Carlos Alto	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Verde Mar San Carlos	Sociedad civil								
Junta de Vecinos Villa Veraniega La Nación	Sociedad civil								
Movimiento Activo Humedal El Membrillo	Sociedad civil								
Sociedad Colectiva Civil Rancho San Bernardo	Sociedad civil								
Taller de Mujeres El Membrillo	Sociedad civil								
Unión Comunal de Adulto Mayor El Tabo	Sociedad civil								

### III.- ENTREVISTAS A ACTORES CLAVES

Durante esta etapa se llevaron a cabo 8 entrevistas a actores claves, consistentes en instancias de conversación semi estructurada con informantes públicos y/o privados relevantes del ámbito cultural, social y económico local. Estas entrevistas tienen como objetivo identificar temas estratégicos o sensibles para el ámbito del estudio.

Las entrevistas fueron coordinadas con la contraparte municipal en cuanto a los actores y temas a abordar, siendo convocadas y ejecutadas por el equipo mediante sistema telefónico y en una oportunidad por videollamada.

Los entrevistados fueron los siguientes:

<b>Nombre</b>	<b>Organización (si corresponde)</b>
Claudia Aracena	Presidenta del Comité Ambiental Comunal
Pablo Púrpura	Integrante de la Cámara de Comercio de El Tabo
Claudia Collao	Junta de Vecinos Piedra del Elefante
Carlos Borlone	Agrupación Cultural Las Cruces
Marlene Núñez	integrante de la Agrupación Raíces Tabinas
Enrique Pizarro	Agrupación Raíces Tabinas
Marcelo Pastén	Presidente Junta de Vecinos Playas Blancas
Francisco Cortés	Representante del pescadores

La sistematización de las entrevistas se adjunta en respaldo digital.

A continuación se presentan las principales conclusiones respecto de las temáticas abordadas en las conversaciones con los actores claves.

#### III.1 Poblamiento

Respecto de las condiciones en que ha crecido y se ha desarrollado la comuna, y los desafíos que presenta, los entrevistados manifiestan las siguientes percepciones:

- Se ha observado un aumento importante de la población con la pandemia, duplicándose los hogares de residencia permanente.
- En este proceso de crecimiento ha aumentado considerablemente la población adulta mayor, siendo de las comunas con mayor índice a nivel nacional.
- El crecimiento ha sido desordenado porque se produjo muy rápido y sin planificación ni infraestructura.
- Se ha crecido a través de la subdivisión predial, compras de derechos en el sector alto de la ciudad.
- El sector de El Triángulo y El Tabito son los que mayormente han crecido, y todos los sectores altos de la comuna.
- No se han generado proyectos formales de vivienda social para los comités o allegados.

- Se han ocupado y rellenado quebradas. En El Tabo existen 18 quebradas, la mayoría de las cuales están intervenidas, muchas como basurales. Otras se rellenas para pasar de un sector a otro.
- Con las lluvias, hay sectores que van quedando aislados (ex Fundo Chépica, El Puquío y El Membrillo). Se producen socavones.
- En el sector de El Tabito se ha pavimentado, generando inundaciones.
- Si bien ha aumentado el uso residencial, no se ha desarrollado el equipamiento necesario para atender a esa población, como salud, educación, seguridad, tampoco los servicios sanitarios y de urbanización (pavimentación de calles, electricidad, áreas verdes, entre otros), ni la vialidad necesaria para la conectividad que se necesita.
- En el ámbito del comercio, no se visualiza un desarrollo equivalente al aumento de la vivienda. Hay un área comercial muy limitada, no hay donde instalar nuevos comercios. Hay sectores que quedan dependientes del comercio del borde costero, y hay tipos de comercio que no se pueden instalar, como bencineras. No obstante, el crecimiento urbano ha generado un dinamismo de la economías local de actividades para la vida cotidiana, así como los servicios turísticos, que deja de ser estacional.
- El crecimiento ha traído problemáticas sociales como pérdida del tejido y control social, inseguridad, tráfico de drogas y otras situaciones que se perciben negativamente.
- El crecimiento debiera integrar la perspectiva del cambio climático.
- La forma acelerada e inorgánica del crecimiento ha generado impacto sobre el ecosistema local, en playas, humedales, borde costero y quebradas.
- Se percibe al área urbana como una zona saturada para mayor crecimiento. Ya no “cabe” más población, el principal desafío es el ordenamiento, la dotación de servicios sanitarios, equipamientos y vialidad.
- No hay consenso en las visiones sobre un posible crecimiento en altura como opción de desarrollo. Algunos no perciben como positivo seguir creciendo en población dada las falencias actuales que existen, en tanto otros consideran que sería deseable ocupar los terrenos eriazos que se mantienen, y las zonas altas hacia el área rural, de manera más ordenada y con condiciones adecuadas.

### III.2 Riesgo

Respecto de la percepción de condiciones de riesgos en el área urbana y la comuna, se recogen las siguientes opiniones:

- La comuna presenta condiciones propicias para situaciones de riesgo para el asentamiento humano y las personas.
- Los aluviones y los incendios se consideran dos de los peligros más importantes.
- Las 18 quebradas de la comuna se encuentran habitadas y conectadas entre sí, y no poseen agua. Una situación de gran vulnerabilidad se observa en El Tabito Alto, Villa El Tabito, El Triángulo, sectores donde hay viviendas de material ligero o madera, que pueden incendiarse fácilmente.
- Las causas de incendio se visualizan en los bosques de pinos y eucaliptus aledaños a poblaciones y en la presencia de basura presente en las quebradas.

- El riesgo percibido en el borde costero refiere a las marejadas, por ejemplo, en Playa Blanca, estero la Cigüeña. Y los maremotos en el sector de Las Gaviotas, Playa Chépica, Kosvac, Siam di tella, Las Salinas, La Castilla, Playa Chica de Las Cruces.
- En El Tabo no hay canalización de aguas lluvias, lo que gatilla inundaciones de calles que acarrear material desde las quebradas. Además, se generan socavones.
- El Comité Ambiental Comunal es un actores importante en la prevención y acción en riesgos, ya que es una entidad que está coordinada con otros organismos ante emergencias.
- También se reconocen como actores relevantes frente a emergencias a la Agrupación Cultural Las Cruces, Agrupación Raíces Tabinas, las juntas de vecinos, comités de adelanto y centros de adultos mayores.

### **III.3 Conectividad**

Respecto de la conectividad, los entrevistados reconocen las siguientes problemáticas y desafíos:

- La conectividad en general se evalúa negativamente en la comuna.
- Existe solo una calle principal, que depende de dos puentes, por lo cual se considera extremadamente frágil como estructura de conectividad para toda la ciudad.
- No se cuenta con una red de vías que permita conectar el borde costero con los sectores poblados altos, que dependen del centro para los servicios y equipamientos.
- Hay muchos sectores aislados entre El Tabo y Las Cruces.
- En la época estival se generan importantes atochamientos, considerando que se cuenta, además, con solo 3 semáforos.
- La autopista no se considera una alternativa posible dado el alto costo que significa que uso para la vida cotidiana.
- La calle Centenario tiene potencial para ser una posibilidad de mejor conectividad.
- Se debiera consolidar una costanera grande entre hacia El Quisco y Cartagena, que cuente con ciclovías y estacionamientos.
- El sistema de transporte público no tiene los recorridos ni frecuencias necesarios, en particular hacia los sectores altos de periferia y asentamientos rurales, que quedan muy limitados en su accesibilidad a equipamientos y servicios localizados en el borde costero.
- No hay una red de ciclovías entre sectores que contribuya a la conectividad.
- Se observan dificultades para los peatones por ausencia mayoritaria de veredas y muy mala calidad de las existentes.
- La mayoría de los caminos son de tierra, lo que complejiza la movilidad.

### **III.4 Medio Ambiente**

Respecto del reconocimiento de lugares de valor natural y preocupaciones sobre condiciones del medio ambiente, los entrevistados manifestaron los siguiente:

- Las quebradas por su alto porcentaje de conservación de bosque nativo, generación de microclima, aporte de humedad, control de temperatura y el aporte que hacen a las playas: Santuario de El Peral, Quebrada El Olivillo, La Hoyada, El Rosario, Córdova, Punta del Lacho

- Humedales: Laguna El Peral.
- Campos dunares: Gota de Leche (presencia de flora endémica), Chépica a Quiquei, entre Playa Blanca y San Carlos
- Playas: Las Cruces, San Carlos,.
- Uno de los problemas medioambientales graves tiene relación con la ausencia de sistemas de alcantarillado y proliferación de fosas sépticas. Además las descargas ilegales hacia esteros y el mar.
- Existe un vacío de protección de la zona costera integral (playa, duna, mar), y no sectorizado como se da actualmente, con criterios y visiones diversas y en ocasiones, contrapuestas.
- Otro problema es la operación de la minera Migrin en Palo Verde, cerca de San Carlos, donde hay un relave y genera contaminación hacia el estero La Cigüeña.
- Extracción de agua desde esteros.
- Descarga de emisarios de aguas servidas en esteros.
- Extracción de arena de Playa Castilla.
- Microbasurales en quebradas.
- Arrastre de sedimentos de quebradas hacia las playas y pérdida de calidad de la arena.
- Ingreso de automóviles y motos a playas, con la destrucción de la flora y daño a la fauna.
- Mala calidad del agua potable, que sale turbia.
- Extracción irregular de algas.
- Jaurías de perros.

### **III.5 Cultura**

Respecto de la identidad, patrimonio, elementos o edificaciones de valor patrimonial y espacios públicos valorados, se percibe por los participantes lo siguiente:

- Sitios arqueológicos no reconocidos (Piedra Tacita, Poeta Jonás).
- Quebrada de Córdova, en humedal La Joya y playa se han encontrado restos de alfarería y cuerpos.
- La Playa de Castilla (o Playa de Los Muertos) se reconoce por un naufragio histórico.
- En la Laguna El Peral estuvo la cultura Bato, se han encontrado restos.
- Las Cruces es significativo por la cantidad de poetas y pintores que han vivido ahí, es un lugar vinculado a la cultura.
- En Las Cruces se conservan casas antiguas.
- En el Complejo 5 hay un anfiteatro, está la Playa Los Siete Reales, que conecta con el Paseo de Los Artesanos. Es un lugar de encuentro recreativo, de deporte.
- La iglesia de El Tabo tiene un valor patrimonial.
- La Casa de la Cultura.
- Sector del hotel El Tabo, hay otras casas antiguas con valor arquitectónico e histórico.

- Calles Arturo Prat y Baquedano poseen casas antiguas bonitas aún. Barrios Vaticano, El Quirinal, calle Monckeberg y O'Higgins, parte alta de calle Centenario.
- La Terraza de El Tabo.
- Estadio de El Tabo y polideportivo.
- La gruta se identifica como un lugar religioso, que forma parte de las personas nacidas y criadas en el lugar. (se infiere es la que se encuentra a un costado de la casona de El Tabo).
- La Playa de Chépica es un lugar de encuentro, va mucha gente, pescan, hacen convivencias.
- Punta El Lacho se reconoce como un lugar importante.
- Ilimay se considera un lugar muy bonito.
- Las plazas y las playas en general son lugares de encuentro y recreación.
- Sedes de juntas de vecinos y adulto mayor son lugares de encuentro importantes para los habitantes.

#### IV.- TALLERES TEMÁTICOS

En esta etapa se desarrollaron 6 talleres temáticos en modalidad remota con actores relevantes del ámbito comunitario, socioeconómico y cultural, sea a título individual o como representantes de instituciones con presencia local. Estos encuentros tuvieron como objetivo socializar elementos preliminares del diagnóstico levantados en las entrevistas y explorar lineamientos de acción que pueda recoger el Plan. Los talleres temáticos se coordinaron con la contraparte técnica, convocándose y ejecutándose por el equipo consultor.

El programa de talleres temáticos fue el siguiente:

Taller Temático	Actores Convocados	Organización o Ámbito que Representa
Desarrollo Económico 17 de octubre, 10:30 hrs.	Cristian Arévalo	Comerciante Tabo Centro
	Familia Jorquera	Comerciante Las Cruces
	Drago Domancic	Corporación de Desarrollo de La Provincia San Antonio
	Diego Mejías	Cámara de Comercio El Tabo
	Héctor Valladares	Cámara de Comercio Las Cruces
	Verónica Quijón	Agrupación Social de Emprendedores y Artesanos Expo Mujer
	Hilda Valenzuela	Vendedora Playa, Dirigenta Vecinal
	Manuel Salazar Moreno	Asociación Criadores de El Tabo
	Felipe Cortez	Asociación Criadores de El Tabo
	Paola Núñez	Cooperativa Mariscadoras Puesta de Sol
	Margarita Catalán Barra	Taller de Mujeres "El Membrillo"
	Jorge Matetic	propietario
	Roberto Pesce	Planteles Animales, Cultivos
Áreas Residenciales 17 de octubre, 18:00 hrs.	Jaime Irarrazabal	propietario Las Cruces
	Jorge Galaz Núñez	Club Social y Deportivo El Tabo
	Marco Carreño	Club Social y Deportivo Las Cruces
	Cristian Vera	Club Social y Deportivo Las Cruces
	Alexis Cuadros Moya	Club Social y Deportivo El Peral
	Oriana Salazar	Sector Palo Verde
Verónica Carreño Martínez	Villa La Laguna	



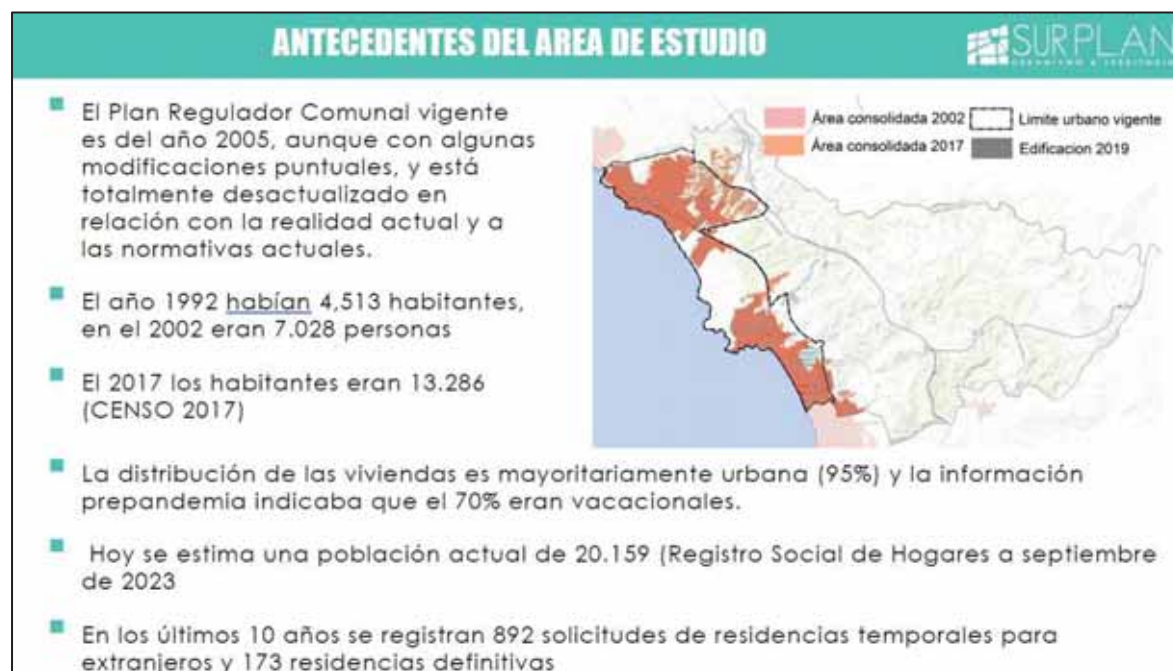
ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL TABO

<b>Taller Temático</b>	<b>Actores Convocados</b>	<b>Organización o Ámbito que Representa</b>
	Héctor Valladares Sánchez	Junta de Vecinos Las Cruces
	Doria Santander Oyarce	Junta de Vecinos Las Golondrinas
	Rosa Salvatierra Ahumada	Junta de Vecinos. Rural N°2
	Humberto Garetto Vives	Proyecto Santa Margarita
	Juan Pablo Gallardo	Inmobiliaria Altos De Mirasol
	Ricardo De La Maza M-B.	Abogado Proyectos Inmobiliarios Campo Dunar
Patrimonio e Identidad 18 de octubre, 18:00 hrs.	Luis Merino	Encargado Biblioteca Las Cruces
	Nelson Clavijo	Asociación Social Cultural Folklorista Gabriel Clavijo
	Beatriz Carreño	Asociación Social Cultural Folklorista Gabriel Clavijo
	Andrés Jullian	Arquitecto, Ilustrador e Investigador del Borde Costero
	Marlene Núñez Bazan	Agrupación Social, Cultural y Medio Ambiental Raíces Tabinas
	Lupe Leiva Cubillos	Agrupación Cultural Artesanal Playa Chica Las Cruces
	Sebastián Garrido Marchant	Club De Rodeo El Membrillo
	Graciela Rodríguez Álvarez	Agrupación de Artesanos y Artesanas Paseo Arturo Prat
	Marcela Arenas	Pueblito de Artesanos Las Cruces
	Fernando Ribot	Pueblito de Artesanos Las Cruces
	Erika Julia Weishaupt Silva	Agrupación Artesanos y Creadores de El Tabo
	Enrique Quidenao	Agrupación Antü Mapu Ko
Felix Llancavil Zapata	Agrupación Antü Mapu Ko	
Profesionales Municipales 19 de octubre, 10:30 hrs.	Pablo Álvarez	Encargado Programa Asuntos Indígenas
	Karla Muñoz	Encargada Fomento Productivo
	Evelyn Gamonal	Profesional Dideco
	María Eugenia Ampuero	Directora de Tránsito
	Amelia Clavijo	Directora Medio Ambiente
	Sergio Jofré	Profesional Emergencias
	Ignacio Lermenda	Profesional Jurídico
	Thiare Molina	Encargada de Turismo
	Patricia Miranda	Directora de Obras
	Víctor Muñoz	Director Secpla
Medio Ambiente 19 de octubre, 18:00 hrs.	Carlos Medina	Quebrada Córdova
	Raphael Melgarejo R.	Fundación Ecosta
	Sandra Molina	Comunidad Paraíso, Fundo Chepica
	Claudia Aracena Carreño	Comité Ambiental Comunal
	Francisca Rojas	Fundación Territorio Costero
	Ana Villalobos Tronci	Junta de Vecinos Hijuela Santa Luisa
	Alejandro Carrera	APR Quillaycillo
	Judith Osorio Herrera	Agrupación Mujeres Duca Duca
	Francisca Contreras	ONG Momentum
	Sergio Navarrete C	ECIM Estación Costera Investigación Marítima
Conectividad 20 de octubre, 15:30 hrs.	Ximena Berrios Moya	Club Deportivo Bodyboard Chepik Point
	Frank Riveros Morales	Cuerpo de Bomberos El Tabo
	María Raquel Valdebenito Araneda	Consejo Local de Salud El Tabo
	Aurora Sepúlveda	Consejo Local de Salud El Tabo

Taller Temático	Actores Convocados	Organización o Ámbito que Representa
	Pablo Ramírez	Sindicato Colectiveros
	Jacqueline Medina Silva	Junta de Vecinos El Triángulo
	Ana Karen Briceño Gutiérrez	Junta de Vecinos El Membrillo
	Sara Lozano Padilla	Junta de Vecinos Chile España
	Paula Jofre Salinas	Junta de Vecinos San Carlos Alto
	Lorena Labraña Riquelme	Junta de Vecinos Quillaycillo
	Edith Pérez Sagredo	Unión Comunal de Adulto Mayor

A continuación se reporta la ejecución y resultados de cada taller temático.

Láminas presentadas de contexto (se adjunta respaldo de las ppts)



GRUPO FOCAL Desarrollo Económico
SURPLAN  
ORGANIZACIÓN Y TERRITORIO

### ANTECEDENTES

- La vocación de la comuna está influenciada por el contexto del sistema urbano costero, su vocación turística se conjuga con las demandas del puerto y las de su espacio rural
- Un 15,1% de personas en situación de pobreza por ingresos en 2020
- Rubro con mayor N° de empresas al año 2021 es el comercio
- Rubro con mayor N° de trabajadores 2021 es la administración pública

### PERCEPCIÓN DE LOS ENTREVISTADOS

- El crecimiento ha generado dinamismo a la economía local, menor estacionalidad
- Diversidad en la población
- Falta de servicios y equipamientos

### Preguntas para diálogo

- Condiciones de convivencia entre usos
- Condiciones de crecimiento o desarrollo de actividades comerciales y productivas
- Condiciones para abordar la demanda del desarrollo portuario de San Antonio
- Reconocimiento de la vocación agraria

GRUPO FOCAL Áreas Residenciales
SURPLAN  
ORGANIZACIÓN Y TERRITORIO

### ANTECEDENTES



- Personas en hogares carentes de servicios básicos al año 2022 : 42,1%
- El Plan de Emergencia Habitacional consigna 17 familias en campamentos, con una proyección de demanda de 911

### PERCEPCIÓN DE LOS ENTREVISTADOS

- Gran crecimiento con la pandemia
- Crecimiento residencial desordenado y mal abastecido
- Falta de servicios y equipamientos

### Preguntas para diálogo

- Desarrollo residencial en el borde costero
- Sectores de posible renovación.
- Condiciones para abordar la demanda de vivienda
- Condiciones para abordar la ocupación irregular en zonas no aptas o no seguras

**GRUPO FOCAL Patrimonio e Identidad**


### ANTECEDENTES



- 3 Santuarios de la naturaleza, 1 Zona Típica, 2 Monumentos Históricos y 1 ICH
- Zona de interés en sector El Tabo Norte
- Consolidación de una identidad propia en el contexto del litoral

### PERCEPCIÓN DE LOS ENTREVISTADOS

- Identidad de balneario turístico
- Identidad histórica y arquitectónica en los centros urbanos.
- Sitios con diversos valores: histórico, arqueológico, naturales (humedales, borde costero, quebradas, playas)

### Preguntas para diálogo

- Lugares de identidad y valor cultural no protegidos
- Sitios de significación cultural para pueblos originarios
- Identificación de elementos patrimoniales en el sector agrario

**GRUPO FOCAL MEDIO AMBIENTE**

### ANTECEDENTES



- Las quebradas son valoradas, pero están intervenidas y son áreas de riesgo que se potencia con estas intervenciones.
- Asentamientos no planificados están expuestos a riesgo de incendio y no cuentan con grifos ni accesibilidad adecuada

### PERCEPCIÓN DE LOS ENTREVISTADOS

- Lugares de interés: 8 quebradas, Laguna El Peral; campos dunares; Punta del Lacho; La Castilla
- Disposición de aguas domiciliarias informales contaminan napas
- Conflictos por actividades mineras, extracción de arena, intervención de esteros y mal manejo de basura

### Preguntas para diálogo

- Lugares de valor ambiental no protegidos
- Humedales urbanos para considerar
- Condiciones para abordar la ocupación irregular en zonas con riesgos

**GRUPO FOCAL Conectividad**

### ANTECEDENTES



- Quebradas transversales y desarrollo hacia el oriente genera sectores cuya vialidad es inconexa y desarticulada.
- Falta de alternativas continuas provocan sobre uso de la ruta G-986 y dependencia de acceso a la comuna.

### PERCEPCIÓN DE LOS ENTREVISTADOS

- Discontinuidad de conectividad costera eficiente en la ciudad y hacia comunas limítrofes / cruces de quebradas y puentes insuficientes
- Baja accesibilidad hacia sectores altos/ interiores de la ciudad (conectividad sentino oriente - poniente)
- Ausencia de ciclovías
- Escasa pavimentación de calles y veredas

### Preguntas para diálogo

- Principales desafíos dentro del área urbana
- Mejoramiento de la conectividad interna en el área periurbana
- Conexión a servicios y equipamientos

#### IV.1 Taller Temático Desarrollo Económico

Taller Temático Desarrollo Económico		
Fecha: 17 octubre 2023		Hora: 10:30
N °	Participantes	Organización o ámbito que representa
1	Drago Domancic	Corporación de Desarrollo de la Provincia San Antonio
2	Diego Mejías	Cámara de comercio El Tabo
3	Jorge Matetic	Empresario
4	Jaime Irarrazabal	propietario, Las Cruces
5	Elisa Quintana	Urbe arquitectos
6	Fernando Rodríguez	Urbe arquitectos

Taller Temático Desarrollo Económico		
Fecha: 17 octubre 2023		Hora: 10:30
N °	Participantes	Organización o ámbito que representa
7	Rodrigo Concha	Representación Roberto Pesce
8	Sofía Eyzaguirre	Urbe arquitectos
9	Juan Pablo Jiménez	Inmobiliaria
10	Raúl Irarrazabal	propietario, Las Cruces
11	Juan Irarrazabal	propietario, Las Cruces
12	Rodrigo Méndez	representante familia Palma Matetic
13	Alejandra Sepúlveda	Asesora Urbanista Municipalidad de El Tabo
14	Marjolaine Neely	Surplan
15	Constanza Valenzuela	Surplan
16	Camila Bello	Surplan
17	Bernardita Arnello	Surplan
18	Rodrigo González	Surplan

**Registro:**



En este taller, se relevaron los siguientes temas respecto del diagnóstico, usando la siguiente lámina de contexto:

**a) Convivencia entre usos en la comuna:**

- La comuna debe mirarse como parte de la macrozona central del litoral costero, no como una realidad aislada. Posee una fuerte vocación residencial, de primera y segunda vivienda.
- Se reconocen una gran cantidad de zonas comerciales en la zona baja (borde costero) de la comuna, al día de hoy no hay disponibilidad de espacio comercial para nuevos emprendedores.
- Existen muchos sectores de viviendas irregulares que no cumplen con la normativa ni con los servicios básicos. Se destaca la problemática con la red sanitaria y la disponibilidad de agua para estos sectores.
- El sector de Las Cruces posee graves problemas de usurpaciones ilegales, desorden en las urbanizaciones, problemas de agua, son ordenamiento vial.
- La comuna carece de vialidad estructurante adecuada, y hay una baja consolidación del área asociada a la autopista Litoral Central, debido a que su alto costo ha desincentivado el uso y con ello, desarrollo de equipamientos e infraestructura.

**b) Estado actual del crecimiento y desarrollo de las actividades comerciales y productivas en El Tabo y desafíos**

- Existe una baja disponibilidad de suelo para uso comercial disponible en el área consolidada del borde costero, lo que estanca su desarrollo.

- Existe una disociación entre donde se encuentra mayoritariamente el comercio (borde costero), y donde se concentra el crecimiento poblacional actual (zona alta). El desarrollo inmobiliario en la zona alta de la comuna no posee zonas comerciales que los provea.
- El sector costero es principalmente turístico, de ocupación temporal estival.
- Se plantea la necesidad de generar y habilitar más zonas de comercio para la zonas altas.
- Falta de múltiples tipos de equipamientos y servicios, por ejemplo no hay zonas que permitan servicentro de combustibles. Se requiere revisar la localización de los usos acorde al tipo de desarrollo actual y proyectado para diferentes áreas de la ciudad.

**c) Percepción sobre desmanda de desarrollo portuario de San Antonio sobre la comuna**

- Algunos actores señalan que la comuna de El Tabo no tendrá grandes efectos por el proyecto Puerto Exterior dada su lejanía geográfica.
- Otros actores visualizan que sí habrá un rebalse de servicios hacia las zonas adyacentes al puerto exterior, que genera una importante demanda de instalaciones complementarias para su operación (servicios, almacenaje y transferencia principalmente) en la fajas aledañas a las conexiones altas, para no interferir con el borde costero.
- Deben considerarse espacios para bodegaje y transferencia cercanos a vías estructurantes.

**d) Reconocimiento de la vocación agraria de la comuna:**

- La vocación agraria es muy importante, pero el sector agrario de la comuna está en una situación compleja por la falta de disponibilidad de agua potable para el sector.
- El tabo no tiene fuentes de agua propias, se traslada desde el río Maipo, el cual ya presenta déficit. Cualquier proyección del desarrollo urbano y agrícola debe considerar esta situación.
- Las empresas sanitarias no están extendiendo sus zonas de servicios por falta de sustentabilidad hídrica.
- Considerar áreas para plantas de desalinización de agua.
- El PRC debe considerar el cambio climático: alta erosión de playas, las cuales son el detonante del turismo. Se debe pensar en cómo se atraerá turistas en 30 años más sin playas.

**e) Otros temas planteados por los participantes:**

- Los asentamientos de viviendas irregulares en el sector de Las Pataguas no son controlados ni normados por el municipio. Se detalla alrededor de 6.000 sitios con condiciones básicas e instalaciones eléctricas peligrosas. Hay una percepción de que el municipio no fiscaliza ni regula los terrenos.
- El peaje es caro en la zona alta de la comuna, se establecieron zonas de equipamientos a los cuales la gente no puede llegar por culpa de este mismo peaje.
- Reforzar conectividad estructurante de norte a sur y de este a oeste, a través de circunvalaciones (costera, intermedia y superior) y ejes perpendiculares que las conecten.
- Longevidad en la población de la comuna ha ido aumentando. Se menciona que siembre ha sido una comuna tradicional de viviendas, sin embargo, el desarrollo tiene que ir

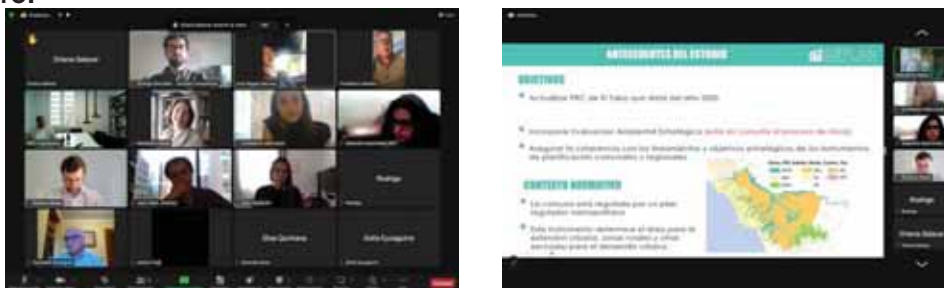
orientado turismo para el grupo etéreo de adultos mayores, promoviendo una calidad urbana, de equipamientos y servicios adecuados y atractivos.

- Dar relevancia el valor ambiental que tiene la comuna.
- Promover el deporte a través de nuevo equipamiento e infraestructura atingente.
- Definir con más precisión las zonas afectas y zonas de riesgos, sobre todo las cercanas al borde costero y dunas.
- Parte del análisis de riesgo debe considerar los incendios por aumentos de las temperaturas y vulnerabilidad e sectores habitados.
- Las Cruces y El Tabo tienen un enorme valor ambiental y patrimonial: dunas, bosques, esteros que los rodean, aire limpio, fresco, vistas al mar. Cualquier visión de desarrollo debe considerar estos aspectos de manera prioritaria, diferenciando las unidades de balneario y dándoles identidad propia, un sello particular.
- En el PRC, el tema ambiental es crítico, debe promoverse una sustentabilidad económica y ecológica, de convivencia y compatibilidad de los usos urbanos.
- Clarificar la zonas de riesgo, de protección y de afectación a utilidad pública, que en el PRC vigente a veces generan ambigüedad.

#### IV.2 Taller Temático Áreas Residenciales

Taller Temático Áreas Residenciales		
Fecha: 17 octubre 2023		Hora: 18:00
N °	Participantes	Organización o ámbito que representa
1	Oriana Salazar	Sector Palo Verde
2	Humberto Garetto Vives	Proyecto Santa Margarita
3	Alfredo reyes	ARC Arquitectos
4	Eliodoro Reyes	Propietario
5	Elisa Quintana	Urbe arquitectos
6	Fernando Rodríguez	Urbe arquitectos
7	José Miguel Serrano	Propietario
8	Juan Pablo Jiménez	Agrícola y ganadero Corralillo
9	Rodrigo Méndez	representante familia Palma Matetic
10	Sergio Donoso	Propietario
11	Sofía Eyzaguirre	Urbe arquitectos
12	Alejandra Sepúlveda	Asesora urbanista Municipalidad de El Tabo
13	Marjolaine Neely	Surplan
14	Constanza Valenzuela	Surplan
15	Javiera Yagi	Surplan
16	Rodrigo González	Surplan

#### Registro:





En este taller, se relevaron los siguientes temas respecto del diagnóstico.

**a) Desarrollo residencial en el borde costero:**

- Se percibe un desarrollo descontrolado en sectores altos y cercanos a quebradas de la comuna.
- Existiría un aproximado de más de 30.000 viviendas sin servicios básicos.
- La comuna está orientada en sector socioeconómico C2 - C3, pero no están los medios para entregarles equipamientos y servicios.
- Se destaca la necesidad de tener un desarrollo residencial en alianza de la municipalidad y los desarrolladores privados.
- Los habitantes quieren que el desarrollo sea controlado, resguardando el carácter de ciudad pequeña.

**b) Sectores de posible renovación urbana:**

- Necesidad ver la comuna de manera integrada, considerando unir las zonas de El Tabo con Las Cruces a través de buena vialidad.
- El desarrollo tiene que ir de la mano con el cuidado del medio ambiente y a favor del borde costero.
- El sector de Palo Verde no se considera como una toma, ya que ellos compraron derechos de vivienda ahí.

**c) Situación actual y condiciones para abordar la demanda de vivienda:**

- Actualmente los privados no pueden construir viviendas por falta de regulación y bajas densidades. La alta demanda de vivienda hace que la gente se tome los terrenos irregularmente.

**d) Condiciones para abordar la ocupación irregular en zonas no aptas:**

- Se identifica la toma de sitios como “avasallamiento por ocupar zonas”.
- Se menciona que hay personas que se toman terrenos y luego venden derechos de propiedad de esos mismos terrenos.
- Gran parte de las viviendas están construidas sobre terrenos con basura.
- La gran cantidad de basura en los terrenos de asentamientos irregulares provoca peligro sanitario y de derrumbe.
- Problemáticas por la falta de agua, con importantes repercusiones sanitarias.
- Problemática con construcciones irregulares en quebradas.

**IV.3 Taller Temático Patrimonio e Identidad**

Taller Temático Patrimonio e Identidad		
Fecha: 18 octubre 2023		Hora: 18:00
N °	Participantes	Organización o ámbito que representa
1	Luis Merino	Encargado Biblioteca Las Cruces
2	Félix Llançavil Zapata	Agrupación Antü Mapu Ko
3	Enrique Quidenao	Agrupación Antü Mapu Ko
4	Catherine García	Agrupación Antü Mapu ko

<b>Taller Temático Patrimonio e Identidad</b>		
<b>Fecha: 18 octubre 2023</b>		<b>Hora: 18:00</b>
<b>N °</b>	<b>Participantes</b>	<b>Organización o ámbito que representa</b>
5	Marlene Núñez Bazán	Agrupación Social, Cultural y Medio Ambiental Raíces Tabinas
6	Pablo Álvarez	Coordinador de Asuntos Indígenas Municipalidad El Tabo
7	Alejandra Sepúlveda	Asesora Urbanista Municipalidad de El Tabo
8	Marjolaine Neely	Surplan
9	Constanza Valenzuela	Surplan
10	Rodrigo González	Surplan

**Registro:**



En este taller, se relevaron los siguientes temas respecto del diagnóstico.

**a) Lugares de identidad y valor cultural no protegidos:**

- Sector del borde costero, es necesario resignificarlo.
- Santuario Gota de Leche (Santuario Chépica Gota de Leche), aún no ha sido declarado santuario de la naturaleza solo falta decreto presidencial.
- Punta del Lacho
- Punta Tres Cruces.
- La Terraza de El Tabo para el año 2025 cumplirá 100 años desde su construcción. (por calle Monckeberg). Antiguamente llamado Ciudad Marítima de El Tabo.
- Edificaciones patrimoniales de calle O'Higgins.
- Playa la Castilla.
- Playa El Caleuche.
- Playa Siete Reales.
- Playa Chépica (en el sector 5 hay privados que extraen leche y cochayuyo de manera irregular, se considera mala práctica y un daño al ecosistema).
- Iglesia del Tabo como monumento arquitectónico.
- El PRC debe hacerse cargo de evitar el sobre poblamiento de grandes edificaciones en el borde costero.

**b) Sitios de significación cultural para pueblos originarios:**

- En el eje de Las Cruces había restos cerámicos, chales y entierros.

- Prácticas y costumbres de pueblos originarios changos aún se siguen realizando en el sector de Las Cruces
- Sectores arqueológicos: Sector de Centenario con Poeta Jonás (se encontraron piedras tacita).
- En Quebrada del Coipo: desde Poeta Jonás para arriba hay hallazgos arqueológicos.
- En el sector de la caleta hasta ECIM hay vertientes y senderos en los cuales habita diversidad de flora y fauna, se cree que posiblemente en este sector se realicen rituales de pueblos originarios.
- Los pueblos originarios reconocen los humedales, las vertientes y quebradas como sitios de significación cultural .
- Los humedales eran sectores de medicina para los pueblos originarios.
- En Playa Las Ágatas se han realizado ceremonias de We Tripantu.
- En Playa La Castilla se han realizado nguillatún.
- En el sector de El Membrillo también se realizaban actividades de pueblos originarios.

**c) Identificación de elementos patrimoniales en el sector agrario:**

- En sectores rurales cercanos a las quebradas se han detectado piedras tacita.
- Las quebradas como patrimonio natural, actualmente la quebrada de Córdoba está protegida, sin embargo es necesario proteger todas las quebradas.
- Humedal de “Don Leoncio”, Chépica.
- Humedal de La Granja.
- Humedal de La Cigüeña.
- Actualmente el agua potable en sectores rurales se vende de lunes a viernes, sin embargo los fines de semana hay personas que venden agua de la Quebrada de Córdoba, haciéndola pasar por agua de vertiente.
- En el sector de las dunas habita una planta “Flor de las Cruces o Yerba de El Tabo” única en el mundo.
- En Quillaicillo hay piedras tacitas.
- La laguna del Peral tiene una descarga por una quebrada, la cual al día de hoy está siendo ocupada por asentamientos irregulares.

**IV.4 Taller Temático Profesionales Municipales**

Taller Temático Profesionales Municipales		
Fecha: 19 octubre 2023		Hora: 10:30
N °	Participantes	Cargos
1	Pablo Álvarez	Encargado Programa Asuntos Indígenas
2	Karla Muñoz	Encargada Fomento Productivo
3	Amelia Clavijo	Directora Medio Ambiente
4	Thiare Molina	Encargada de Turismo
5	Patricia Miranda	Directora de Obras
6	Víctor Muñoz	Director Secpla

<b>Taller Temático Profesionales Municipales</b>		
<b>Fecha: 19 octubre 2023</b>		<b>Hora: 10:30</b>
7	Ana Carolina Sáez	Dirección Jurídica
8	Nicolás Ramírez	Asesor Jurídico
9	Felipe Barría	Asesor de Secplan
10	Felipe Echavarría	Profesional del Departamento de Obras
11	Claudia Martínez	Directora de Tránsito
12	Felipe Muños	Oficina de Turismo
13	Rodrigo San Martín	Dirección de Medio Ambiente
14	Alejandra Sepúlveda	Asesora Urbanista
15	Marjolaine Neely	Surplan
16	Constanza Valenzuela	Surplan
17	Javiera Yagi	Surplan
18	Bernardita Arnello	Surplan
6	Rodrigo González	Surplan

**Registro:**



En este taller, se relevaron los siguientes temas respecto del diagnóstico.

**a) Estado actual del crecimiento económico, actividades comerciales y productivas, relación con Puerto Exterior de San Antonio y situación agraria de El Tabo:**

- Las empresas sanitarias no tienen servicios en los sectores altos de la comuna. Faltan servicios básicos.
- El PRC actual tiene una acotada zona de comercio. Las principales solicitudes de patentes comerciales son de minimarket, bazares, verdulerías, etc. Estas son solicitadas mayoritariamente fuera del área comercial que establece el antiguo PRC.
- Sector del “El Membrillo” hoy en día cuenta con emprendimientos propios, hay almacenes, que ha surgido por el mismo crecimiento.
- Hay áreas de interés turístico que han levantado los propios vecinos, por ejemplo Humedal don Leoncio, en el sector “complejo 5”, no tiene definido donde colocar a los emprendedores.
- Falta de una imagen comunal, una identidad comunal”. Todo se centra en los bordes costeros y balnearios.

**b) Situación de las áreas residenciales:**

- Gran cantidad de construcciones en la zona alta de la comuna.
- Venta de derechos irregulares.
- Asentamientos irregulares.

- El crecimiento en el borde costero es una fuente laboral para la gente que vive en la comuna.
- El sistema de quebradas es relevante para pueblos originarios. El desarrollo residencial es delicado para los pueblos originarios, ya que pasan a llevar sectores importantes para ellos.
- Viviendas en zonas de protecciones. Se requiere una puesta en valor de los sistemas naturales.

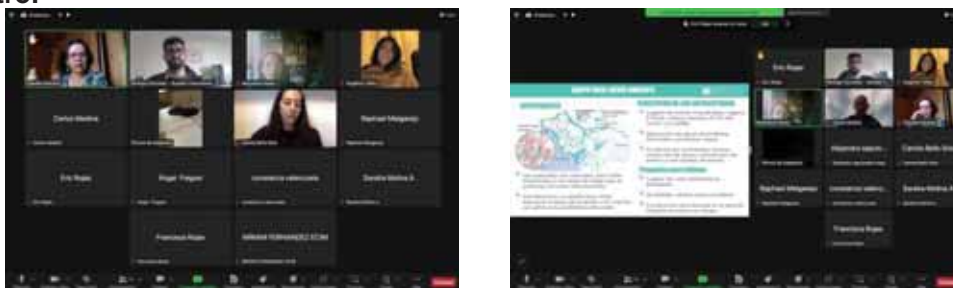
**c) Condiciones de conectividad:**

- Falta conectividad interior respecto de las vías locales.
- Sectores altos y rurales tienen mala conectividad.
- Déficit en el sistema vial, no hay vías alternativas para el desplazamiento dentro del área urbana.
- La conectividad es una necesidad crítica de los sectores de asentamientos irregulares.
- Vía centenario está proyectada para descomprimir la ruta G986, pero no es factible hacerla por las quebradas.
- Entre El Tabo y Las Cruces la única conectividad es por la ruta, ya que por el borde costero no hay conexión. Se debe buscar otro tipo de conectividad.

**IV.5 Taller Temático Medio Ambiente**

Taller Temático Patrimonio e Identidad		
Fecha: 19 octubre 2023		Hora: 18:00
N °	Participantes	Organización o ámbito que representa
1	Carlos Medina	Quebrada Córdova
2	Raphael Melgarejo	Fundación Ecosta
3	Sandra Molina	Comunidad Paraíso, fundo Chépica
4	Claudia Aracena Carreño	Comité Ambiental Comunal
5	Alejandro Carrera	APR Quillaicillo
6	Eric Rojas	Fundación Territorio Costero
7	Angélica Yáñez	Fundación Territorio Costero
8	Francisca Rojas	Fundación Territorio Costero
9	Ángel Fregosi	No se identifica
10	Miriam Fernández	No se identifica
11	Alejandra Sepúlveda	Asesora Urbanista Municipalidad de El Tabo
12	Marjolaine Neely	Surplan
13	Constanza Valenzuela	Surplan
14	Camila Bello	Surplan
15	Rodrigo González	Surplan

**Registro:**



En este taller, se relevaron los siguientes temas respecto del diagnóstico.

**a) Lugares de valor ambiental no protegidos:**

- Quebrada Los Aromos
- La quebrada del Olivillo no tiene protección. Hay un 45% de bosque nativo, ubicado en calle la quebrada sector de El Tabito En el sector entrada a playa de El Tabito y el humedal La Granja” hay un sector de borde costero donde crece la Yerba de El Tabo. El sector actualmente no está protegido.
- En la zona costera, playa Chépica, hay un proyecto de borde costero pero en las últimas lluvias se formó un socavón y responde a las salidas de las quebradas (calle Nicolás y calle alcalde Arellano).
- Segunda zona típica, zona típica de Isla Negra, esta zona típica se extiende hasta El Tabo, la quebrada de Córdova está dentro de esta zona.

**b) Humedales urbanos para considerar:**

- Humedal La Granja no está protegido y es sitio arqueológico.
- Humedal “Don Leoncio”, playa Chépica sector B, calle piscis.
- La desembocadura de la quebrada de Córdova no está considerado como sitio de protección.
- Humeral Punta Tres Cruces, se encuentra en la dunas de Chépica.

**c) Condiciones para abordar la ocupación irregular en zonas con riesgos:**

- Existen muchos sectores con rellenos, la gente se ha tomado las pendientes de las quebradas.
- Sector El Pinar, quebrada El Pinar, es un sector erosionado por las lluvias.
- Palo Verde, considerado como sector de riesgo.
- Quebrada de El Olivillo, El Tabito.
- En el sector de El Tabito, hubo una obra de reparación donde se extrajo un tubo. Finalizada la obra este tubo no se repuso lo que causo inundación de viviendas.
- Sector Los Boldos.
- Playa Blanca.
- En la desembocadura del Humedal Córdoba hay 6 viviendas que en las últimas lluvias quedaron bajo el agua, luego de este suceso las personas continuaron habitando el sector. Se considera riesgoso ya que hay un proyecto de colegio propuesto para esta área.
- En Quillaicillo hay sectores que tienen naranjillos, los vecinos están preocupados por la venta de esos terrenos, ya que podrían talar o cortar los árboles.
- La toma El Michay, es un lugar con quebradas que han sido muy intervenidas.

#### IV.6 Taller Temático Conectividad

Taller Temático Patrimonio e Identidad		
Fecha: 20 octubre 2023		Hora: 15:30
N °	Participantes	Organización o ámbito que representa
1	Paula Cofré	Junta de Vecinos San Carlos Alto
2	Lorena Labraña Riquelme	Junta de Vecinos Quillaicillo
3	Alejandra Sepúlveda	Asesora Urbanista Municipalidad de El Tabo
4	Eduardo Valenzuela	Surplan
5	Constanza Valenzuela	Surplan
6	Rodrigo González	Surplan

**Registro:**




a)

#### Principales desafíos dentro del área urbana:

- Para el sector de Quillaicillo:
  - o La conectividad es mala, no hay caminos pavimentados directos y tienen la necesidad de ocupar permanentemente la ruta G-986.
  - o La falta de ciclovías es una realidad.
- Para el sector de San Carlos Alto:
  - o No hay locomoción ni transporte público que llegue al sector, lo que imposibilita la participación en instancias municipales a los vecinos.
  - o Las calles existentes son angostas.
  - o En el sector solo ocupan la ruta G-986 como alternativa de movilidad.
  - o Cercano al sector hay una mina, la cual tiene un camino vecinal interno que antiguamente los pobladores usaban como alternativa a la G-986, sin embargo este camino se cerró por orden de un privado.

#### b) Mejoramiento de la conectividad interna en el área periurbana:

- Avenida Las Cruces es un camino que actualmente sirve como eje para llegar a la municipalidad, sin embargo no está pavimentado. El proyecto de pavimentación es para el año 2025.
- En el sector de San Carlos Alto ocupan el camino “parcela 21” como vía vecinal.
- En el sector de Quillaicillo tienen que tomar la locomoción en la carretera F-926 para poder acercarse al centro.
- En época estival la ruta G-986 colapsa. En el sector de San Sebastián se menciona que hay taco todo el tiempo.

- Una alternativa para la época estival es abrir la costanera de calle Costa Azul para que los vehículos transiten hasta San Sebastián o Cartagena.
- Los caminos vecinales son una opción para descongestionar.

**b) Conexión a servicios y equipamientos:**

- En el sector de Quillaicilo, al ser una zona tan lejana los servicios de salud, tienen contingente que entregan medicamentos a dominio.
- Comentan que por ser un sector tan lejano, no pueden acceder a oferta cultural de la comuna. “Yo no puedo ir a la Casa de la Cultura, no me puedo dar ese lujo”.
- En la localidad de Quillaicillo es de suma relevancia tener opciones de movilidad como ciclovías, ya que actualmente los caminos existentes son de muy mala calidad.
- Para el sector de San Carlos Alto la prioridad es agrandar las veredas.